

## WYKAZ Nr 11/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz:

- Zarządzenia Nr 0050/668/2020 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 1 położonego w budynku przy ul. Strzegomskiej 36 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice
- Zarządzenia Nr 0050/669/2020 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 14 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice

## BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Lokal użytkowy w budynku	SW1S/000 77045/3	606/2	190	Lokal użytkowy nr 1 w budynku przy ul. Strzegomskiej 36 w Świebodzicach, usytuowany jest na parterze, składa się z: przedsionka, biura, zaplecza, szatni, wc, umywalni, szatni brudnej, korytarza, pomieszczenia gospodarczego, o łącznej powierzchni użytkowej 54,50 m <sup>2</sup> . Lokal posiada pomieszczenia przynależne – na parterze: pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,73 m <sup>2</sup> , w przyziemiu: klatkę schodową o pow. 3,30 m <sup>2</sup> , kotłownię o pow. 4,18 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,25 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie centralne etażowe, wentylacja grawitacyjna. Stan techniczny lokalu – dostateczny, układ funkcjonalny pomieszczeń – dobry. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Strzegomskiej 36 zaciągnęła kredyt na remont dachu, klatki schodowej, wymianę instalacji elektrycznej, wodnej, gazowej, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej do kwoty 90 000,00 zł na okres do 180 m-cy. <i>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1719/10000</i>	sprzedaż	109 600,00
Lokal użytkowy w budynku	SW1S/000 15255/6	210	234	Lokal użytkowy nr 1 w budynku przy ul. Zwycięstwa 14 w Świebodzicach, usytuowany jest na poziomie piwnic, składa się z: sali sprzedaży, o powierzchni użytkowej 14,59 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne; brak wentylacji i wc. Stan techniczny lokalu – dostateczny, układ funkcjonalny pomieszczeń – zły. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zwycięstwa 14 zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 101 238,22 zł na okres 240 m-cy. <i>Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 417/10000</i>	sprzedaż	25 500,00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki gruntu nr 606/2 obręb 0004 Ciernie 4 i nr 210 obręb 0003 Śródmieście 3 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:*

*1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,*

*2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl), od dnia 19.02.2021 r. do dnia 15.03.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.