

## WYKAZ NR 13/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ) oraz

**1. Zarządzenia Nr 0050/691/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 25.01.2021 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku przy ul. Władysława Sikorskiego 10 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice,

**2. Zarządzenia Nr 0050/693/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 25.01.2021 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w budynku przy ul. Towarowej 11 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice,

**3. Zarządzenia Nr 0050/695/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 25/01/2021r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 3 ,położonego w budynku przy ul. Kolejowej 4 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice,

## BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny	SW1S/00033096/5	431/1	259	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Władysława Sikorskiego 10 w Świebodzicach usytuowany na I piętze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej 58,60 m <sup>2</sup> . Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow. 7,20 m <sup>2</sup>  Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Sikorskiego 10 zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 70.000,00zł na okres 180 miesięcy, oraz sfinansowanie kosztów opracowania audytu modernizacyjnego, remontu elewacji oraz wymiany instalacji elektrycznej do kwoty 195.628,22 zł Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 808/10 000	sprzedaż	126.600,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00032041/8	48/10	188	Lokal mieszkalny nr 9 w budynku przy ul. Towarowej 11 w Świebodzicach usytuowany na III piętze budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej 23,32 m <sup>2</sup> . Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 7,47 m <sup>2</sup>  Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Towarowej 11 zaciągnęła kredyt na remont dachu, klatki schodowej i wymianę wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z leżakiem do wody do kwoty 106.000,00 na okres do 240 miesięcy.  Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 671/10 000	sprzedaż	43.000,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00019819/9	197	191	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Kolejowej 4 w Świebodzicach usytuowany na I piętze budynku, składa się z 5 pokoi, kuchni 2 łazienki z wc o pow. użytkowej 126,30 m <sup>2</sup> .	sprzedaż	287.000,00

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości
				Pomieszczenia przynależne piwnica o pow.4,05 m2, piwnica o pow. 4,04 m2 i pomieszczenie gospodarcze strychowe o pow. 5,24 m2  Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 3096/10000		

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ( ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) od dnia 19.02.2021 r . do dnia 16.03.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:  
Lucyna Warwas  
74 6669527