

Wykaz Nr 9/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Zarządzenia Nr 0050/689/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 15.01.2021 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 198/15 położonej w Świebodzicach przy ul. Zwycięstwa, obręb Śródmieście 3, zabudowanej garażem wzniesionym ze środków własnych nabywcy oraz nieodpłatnego przeniesienia własności garażu na rzecz posiadacza nieruchomości.

Burmistrz Miasta Świebodzice

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świebodzice, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste
Nieruchomość zabudowana	SW1S/0019793/7	198/15	0,0021	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o funkcji garażowej. Budynek o powierzchni użytkowej 18,15 m ² usytuowany jest w zabudowie półzwartej, w podwórku posesji. Murowany w technologii tradycyjnej, 1- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji stropodachu żelbetowego, pokryty papą. Stolarki okiennej brak, wrota garażowe metalowe dwuskrzydłowe. Stan techniczny budynku średni. Nieruchomość usytuowana w śródmiejskiej strefie miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształt działki regularny. Dobra dostępność komunikacyjna, dojazd przez podwórko gminne o nawierzchni nieurządzonej. Usytuowana na terenie o pełnym uzbrojeniu miejskim. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje.	Użytkowanie wieczyste	18 800,00 zł W tym cena gruntu: 5 300,00 zł	Wysokość I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 1 629,75 zł (25% ceny gruntu + 23% VAT) Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 65,19 zł (1% ceny gruntu + 23% VAT)

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/UW) i jej sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: www.swiebodzice.pl i www.bip.swiebodzice.pl od dnia 12.02.2021 r. do dnia 08.03.2021 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.