

**WYKAZ NR 10/2021**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ) oraz

**1. Zarządzenia Nr 0050/680/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 11.01.2021 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ul. Zamkowej 20 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice,

**2. Zarządzenia Nr 481/2020 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 18.03.2020 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy ul. Zamkowej 13 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice,

**3. Zarządzenia Nr 482/2020 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 18.03.2020 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. Zamkowej 13 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice,

**4. Zarządzenia Nr 348/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 5.11.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 40 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice,

**5. Zarządzenia Nr 369/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 29.11.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 7 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice,

**6. Zarządzenia Nr 0050/646/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 3.11.2020 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w budynku przy ul. Wolności 19 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących własność Gminy Świebodzice,

**7. Zarządzenia Nr 0050/710/2021 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 9.02.2021 r.** w sprawie sprzedaży udziału w wysokości 58/10 000 stanowiącego własność Gminy Świebodzice we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodzicach przy ul. Aleje Lipowe 23, dla lokalu mieszkalnego nr 6, który zostanie wyodrębniony w nieruchomości wspólnej, oraz ustanowienia dla niego współwłasności gruntu w działce nr 265 o pow. 0,0193 ha, obręb Śródmieście 3.

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE**

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny	SW1S/00024760/5	255/23	180	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Zamkowej 20 w Świebodzicach usytuowany na parterze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej 54,55m <sup>2</sup> . Lokal bez pomieszczeń przynależnych.  Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zamkowej 20 zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 56.000,00 zł na okres 180 miesięcy, oraz w celu sfinansowania kosztów objętych audytem energetycznym wraz z pracami towarzyszącymi w ramach projektu „podniesienie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych, położonych przy ul. Zamkowej w Świebodzicach do kwoty 85.043,66 na okres 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1802/10 000	sprzedaż	126.400,00

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdzysponowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny	SW1S/00018189/3	258/18	177	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Zamkowej 13 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej 32.67m <sup>2</sup> . Lokal bez pomieszczeń przynależnych.  Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zamkowej 13 nie zaciągnęła żadnego kredyt  Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1007/10 000	sprzedaż	70.500,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00018189/3	258/18	177	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Zamkowej 13 w Świebodzicach usytuowany na parterze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej 44.15 m <sup>2</sup> . Lokal bez pomieszczeń przynależnych.  Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zamkowej 20 nie zaciągnęła żadnego kredyt  Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1361/10000	sprzedaż	95.300,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00026737/9	749/4	268	Lokal mieszkalny nr 9 w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 40 w Świebodzicach usytuowany na II piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej 47.56 m <sup>2</sup> . Pomieszczenia przynależne do lokalu – piwnica o pow. 15,61 m <sup>2</sup>  Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Wałbrzyskiej 40 zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 149.866,76 zł na okres do 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1113 /10 000	sprzedaż	97.800,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00025139/0	397/1	128	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 7 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni o pow. użytkowej 32.73 m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.  Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Plac Jana Pawła II 7 zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 57.980,48 zł na okres do 240 miesięcy. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 3033/10 000	sprzedaż	68.900,00
Lokal mieszkalny	SW1S/00019801/7	298/1	330	Lokal mieszkalny nr 9 w budynku przy ul. Plac Wolności 19 w Świebodzicach usytuowany na I piętrze budynku, składa się z pokój z aneksem kuchennym, wc, łazienka, dwóch przedpokoi , 2 pokoje Pomieszczenia przynależne do lokalu piwnica o pow. 1,60 m <sup>2</sup> i piwnica o pow. 2,20 m <sup>2</sup> .  Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Wolności 19 zaciągnęła kredyt na wykonanie pionów kanalizacyjnych i wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej do kwoty 29.834,78 na okres 68 miesięcy oraz kredyt w celu budowy dodatkowych przewodów kominowych wraz z frezowaniem przewodu kominowego do kwoty 56.150,80 na okres 100	sprzedaż	119.000,0

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości
				miesiące. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 850/10 000		
Części wspólne budynku	SW1S/00015 234/3	265	193	Strych stanowiący wcześniej część wspólną nieruchomości o pow. 18,30 m <sup>2</sup> znajduje się na poziomie poddasza budynku przy ul. Aleje Lipowe 23 ( III kondygnacja).Przylega bezpośrednio do lokalu mieszkalnego nr 6.Pomieszczenie zostało adaptowane na cele mieszkalnego ( pokój) Udział Gminy Świebodzice wynosi 58/10 000	sprzedaż	1.120,00

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ( ul. Rynek 1) oraz zamieszczony na stronie internetowej: [www.swiebodzice.pl](http://www.swiebodzice.pl) i [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl) od dnia 12.02.2021 r . do dnia 9.03.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Sporządziła:  
Lucyna Warwas  
74 6669527