

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przylegających do zbywanej nieruchomości, zlokalizowanych na działkach nr 520, 521, 895/16, 895/23, 895/22, 524/5, 522/1, obręb Pełcznica 2, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice, położonej w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0002 Pełcznica 2 w granicach działek gruntu nr 524/1 i 895/15 o łącznej powierzchni 0,0546 ha (w klasie RIIIb, PsIV).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą Kw Nr SW1S/00019699/8.

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej strefie miasta, w średniej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Osiedle Wilcza Góra). Kształt działek- trapezowy i trójkątny, teren z lekkim spadkiem. Teren lekko podmokły. Działki usytuowane na terenie uzbrojonym. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia miejskiego – gazowe. Działki znajdują się w strefie ochronnej gazociągu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wielofunkcyjnego obejmującego dzielnicę Pełcznica w Świebodzicach, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr XXXIII/283/04 z dnia 17 grudnia 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 15 z dnia 25 stycznia 2005 r., poz. 380), ww. nieruchomość oznaczona jest jako teren ogrodów i sadów. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną stanowiącą strefę ochronną gazociągu (symbol B.56ZP).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 15 600,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 1 600,00 zł

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.10.2020 r. o godz. 11⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)

Zgodnie z §15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, powinny złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.10.2020r. do godz. 14³⁰** (włącznie) w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), następujące dokumenty:

1. pismo deklarujące udział w przetargu ustnym ograniczonym dla właścicieli nieruchomości przylegających do zbywanej nieruchomości, zlokalizowanych na działkach nr 520, 521, 895/16, 895/23, 895/22, 524/5, 522/1, obręb Pełcznica 2, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice, położonej w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0002 Pełcznica 2 w granicach działek gruntu nr 524/1 i 895/15 o łącznej powierzchni 0,0546 ha,
2. wyciąg z księgi wieczystej potwierdzający własność nieruchomości przylegającej do licytowanej nieruchomości,
3. potwierdzenie wpłaty wadium,

4. oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości.

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr **15 2030 0045 1110 0000 0229 7280** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Żeromskiego 27). W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numer nieruchomości oraz obręb, której wadium dotyczy. W przypadku dokonania wpłaty przelewem, za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), nie później niż do dnia 20.10.2020 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, wymagane jest stosowne pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone (w oryginale). Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003. W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości (w tym związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe), ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. nr 18 (II piętro) lub pod nr telefonu: 74 664-54-55, 74 666-95-25.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz na stronie internetowej: www.bip.swiebodzice.pl.

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 666 95 14, e-mail: sekretariat@swiebodzice.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@swiebodzice.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.

6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.

7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.

8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

Wywieszono do publicznej wiadomości
na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Świebodzicach
i umieszczono na stronie internetowej:
www.bip.swiebodzice.pl
od dnia 18.09.2020 r. do dnia 22.10.2020 r.