

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Burmistrz Miasta Świebodzice

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodzicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, w granicach działki gruntu nr 430/2, o ogólnej powierzchni 0,0726 ha, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, stanowiącej własność Gminy Świebodzice. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą Kw Nr SW1S/00019828/2.

Ww. nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-socjalnym o powierzchni użytkowej 770,30 m², aktualnie wyłączonym z użytkowania. Budynek 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w okresie przedwojennym w technologii tradycyjnej, usytuowany w zabudowie półzwartej staromiejskiej. Budynek jest wpisany do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Świebodzice pod nr 100. Ściany murowane z cegły, dach płaski o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Stolarka okienna plastikowa. Standard wykończenia pomieszczeń średni i dobry, stan techniczny budynku dostateczny – stwierdzono wady konstrukcyjne fundamentów i ścian fundamentowych. Fundamenty wymagają wzmocnienia, ściany konstrukcyjne wymagają napraw. Posadzki na parterze zerwane, wewnątrz i na zewnątrz budynku zostały wykonane odkrywki fundamentów oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej. Instalacja wodno-kanalizacyjna podposadzkowa wymaga całkowitej wymiany.

Dojazd do nieruchomości dobry- drogą asfaltową. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się mury obronne Świebodzic. Teren częściowo utwardzony kostką betonową, ogrodzony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 430/2, Obręb 0003 Śródmieście 3 w Świebodzicach oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (symbol w planie MWU).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 831 600,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 100 000,00 zł

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2020 r. o godz. 11⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Żeromskiego 27), w wyżej wymienionej wysokości, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.12.2020 r. W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numer nieruchomości oraz obręb, której wadium dotyczy. W przypadku dokonania wpłaty przelewem, za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. pisemne oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości,

3. dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003. W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości (w tym związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe), ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pokój nr 18 (II piętro) lub pod nr telefonu: 74 664-54-55, 74 666-95-25.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim kontakcie telefonicznym pod ww. numerem telefonu.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz na stronie internetowej: www.bip.swiebodzice.pl.

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 666 95 14, e-mail: sekretariat@swiebodzice.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@swiebodzice.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.

6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

Wywieszono do publicznej wiadomości
na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Świebodzicach
i umieszczono na stronie internetowej:
www.bip.swiebodzice.pl
od dnia 02.10.2020 r. do dnia 10.12.2020 r.