

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza:

- przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Świebodzic na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 6** w budynku przy **ul. Jeleniogórskiej 18** w Świebodzicach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie współwłasności gruntu,

- III przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Świebodzic na sprzedaż **lokali mieszkalnych:**

- 1) **nr 3** w budynku przy **ul. Wiejskiej 3** w Świebodzicach, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie współwłasności gruntu oraz udziału we współwłasności nieruchomości przyległej (podwórko) w granicach działki gruntu nr 475/9 położonej przy ul. Wiejskiej w Świebodzicach,
- 2) **nr 3** w budynku przy **ul. Mikołaja Kopernika 2** w Świebodzicach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie współwłasności gruntu, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

Przedmiotem sprzedaży są:

1. **Lokal mieszkalny nr 6** w budynku przy **ul. Jeleniogórskiej 18** w Świebodzicach, usytuowany na drugim piętrze budynku, składa się z: kuchni i pokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 35,00 m<sup>2</sup>. Lokal posiada pomieszczenia przynależne – piwnicę o powierzchni 3,60 m<sup>2</sup>, strych o powierzchni 1,20 m<sup>2</sup>. W pomieszczeniu kuchni wykonane jest podejście pod montaż muszli. Istnieje możliwość wydzielenia w lokalu pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne, brak wentylacji. Stan techniczny lokalu – zły, układ funkcjonalny pomieszczeń – zły.

Lokal po pożarze, przeznaczony do remontu kapitalnego.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu wynosi 820/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 361/5, o ogólnej powierzchni 192 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0001 Pełcznica 1, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00038284/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Jeleniogórskiej 18 zaciągnęła kredyt na wymianę drzwi wejściowych do budynku, wymianę wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymianę WLZ budynku wraz z zestawami przedlicznikowymi, remont klatki schodowej wraz z pracami towarzyszącymi do kwoty 57.167,44 zł, na okres do 180 miesięcy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 44.000,00 zł**

**Wadium do przetargu wynosi: 4.400,00 zł**

2. **Lokal mieszkalny nr 3** w budynku przy **ul. Wiejskiej 3** w Świebodzicach, usytuowany na parterze budynku, składa się z: pokoju, kuchni i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 37,10 m<sup>2</sup>. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę, o powierzchni 0,40 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu dostateczny, standard wykończenia niski.

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 545/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 475/1, o ogólnej powierzchni 328 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00034592/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Wiejskiej 3 zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 76.879,50 zł, na okres do 180 miesięcy.

Do lokalu mieszkalnego nr 3 przynależny jest udział w wysokości **1/15** w nieruchomości gruntowej zabudowanej w granicach działki gruntu nr 475/9, o ogólnej powierzchni 1671 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00080581/6, przyległej (podwórko) do działki gruntu nr 475/1 położonej przy ul. Wiejskiej 3 w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3.

W/w działka zabudowana jest budynkami gospodarczymi, wolnostojącymi, częściowo wykorzystywana jest jako ogrody przydomowe i podwórko posesji

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od długów i obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 65.000,00 zł**

**Wadium do przetargu wynosi: 6.500,00 zł**

3. **Lokal mieszkalny nr 3** w budynku przy **ul. Mikołaja Kopernika 2** w Świebodzicach, usytuowany na drugim piętrze budynku, składa się z: pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 21,30 m<sup>2</sup>. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – komórkę strychową, o powierzchni 4,10 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie wc poza lokalem – na poziomie przyziemia budynku, z wejściem od strony podwórka.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Brak instalacji gazowej i wentylacji. Stan techniczny lokalu zły.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu wynosi 977/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 418/54, o ogólnej powierzchni 117 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00035272/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wielofunkcyjnych (MW/Uw).

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 2 zaciągnęła kredyt na remont dachu do kwoty 30.000,00 zł, na okres do 240 miesięcy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 30.000,00 zł**

**Wadium do przetargu wynosi: 3.000,00 zł**

**W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.** Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby zakwalifikowano do niego tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu oraz jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przedmiotem przetargu będzie każdy lokal mieszkalny oddzielnie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń).**

Zgodnie z §15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.10.2020 r. do godz. 14<sup>30</sup> (włącznie) – w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców Świebodzic, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr ..... w budynku przy ul. .... w Świebodzicach – w treści należy wskazać numer lokalu mieszkalnego i ulicę, którego pismo dotyczy,*
2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach,*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium,*

4. oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, nr **15 2030 0045 1110 0000 0229 7280** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Żeromskiego 27). Przy wpłacie wadium należy wskazać numer lokalu mieszkalnego i ulicę, którego wadium dotyczy. W przypadku dokonania wpłaty przelewem, za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), nie później niż do dnia 27.10.2020 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, wymagane jest stosowne pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone (w oryginale). Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, nr **09 1600 1462 1016 7846 5000 0003**. W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest:

- udać się do Zarządcy budynku, w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną,
- złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanych lokali mieszkalnych i warunki przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, pod nr telefonu: 74 6669526 lub 25.

**Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dniu 20.10.2020 r. wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu godziny spotkania z pracownikami Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach:**

- 1) dot. lokalu nr 6 przy ul. Jeleniogórskiej 18 i lokalu nr 3 przy ul. Mikołaja Kopernika 2 – nr telefonu: 74 6640106,
- 2) dot. lokalu nr 3 przy ul. Wiejskiej 3 – nr telefonu: 74 6640104.

Na nieruchomości będące przedmiotem przetargu (dot. pozycji nr 2 i 3 ogłoszenia) były przeprowadzone przetargi w dniach: 19.06.2020 r. i 20.08.2020 r.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz na stronie internetowej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).

*Wywieszono do publicznej wiadomości  
na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Świebodzicach  
i umieszczono na stronie internetowej:  
[www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl)  
od dnia 25.09.2020 r. do dnia 29.10.2020 r.*

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 666 95 14, e-mail: sekretariat@swiebodzice.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@swiebodzice.pl](mailto:iod@swiebodzice.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.