

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** lokalu użytkowego nr 2 w budynku przy ul. Młynarskiej 27 w Świebodzicach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziału we współwłasności nieruchomości przyległej (podwórko) w granicach działki gruntu nr 333/13 położonej przy ul. Młynarskiej w Świebodzicach, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

Przedmiotem sprzedaży jest:

**Lokal użytkowy nr 2** w budynku przy **ul. Młynarskiej 27** w Świebodzicach, usytuowany na parterze, składający się z: 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 59,70 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne, wentylacja grawitacyjna. Stan techniczny lokalu – przeciętny, układ funkcjonalny pomieszczeń – dobry. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 1734/10000.

Budynek położony jest na działce gruntu nr 333/5, o ogólnej powierzchni 215 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00049105/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U).

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Młynarskiej 27 zaciągnęła kredyt na wykonanie elewacji do kwoty 45.000,00 zł, na okres do 132 miesięcy.

Do lokalu użytkowego nr 2 przynależny jest udział **1734/10000** w nieruchomości gruntowej zabudowanej w granicach działki gruntu **nr 333/13**, o ogólnej powierzchni 765 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00076392/3.

Działka gruntu nr 333/13 to nieruchomość przyległa (podwórko) do działki gruntu nr 333/5, zabudowana jest budynkiem gospodarczym, niezabudowana część działki użytkowana jest jako podwórko przy posesji nr 27 przy ul. Młynarskiej 27 w Świebodzicach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 162.506,68 zł**

**Wadium do przetargu wynosi: 16.300,00 zł**

**W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.** Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach **nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Żeromskiego 27), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.10.2020 r. W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numer lokalu i ulicę, którego wadium dotyczy. W przypadku dokonania wpłaty przelewem, za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. pisemne oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości,
3. dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach **nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003**. W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest:

- udać się do Zarządcy budynku, w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną,
- złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanego lokalu i warunki przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, pod nr telefonu: 74 666-95-26 lub 25.

**Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dniu 21.10.2020 r. wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu godziny spotkania z pracownikiem Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach, nr telefonu: 74 6640134.**

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz na stronie internetowej: [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).

*Wywieszono do publicznej wiadomości  
na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Świebodzicach  
i umieszczono na stronie internetowej:  
[www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl)  
od dnia 25.09.2020 r. do dnia 29.10.2020 r.*

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 666 95 14, e-mail: sekretariat@swiebodzice.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@swiebodzice.pl](mailto:iod@swiebodzice.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.