Świebodzice, dnia 13.01.2021r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świebodzice

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców budynków przy ul. Strzeleckiej w Świebodzicach, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w granicach działki gruntu nr 491/3, o powierzchni 0,0023 ha, położonej w Świebodzicach, obręb ewidencyjny 0003 Śródmieście 3, stanowiącej własność Gminy Świebodzice. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00019634/5.
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym o funkcji garażowej, usytuowana w śródmiejskiej strefie miejscowości Świebodzice, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształt działki regularny, dobry dojazd i dostępność komunikacyjna. Umiejscowiona jest na terenie o pełnym uzbrojeniu miejskim.
Budynek jest usytuowany w zabudowie szeregowej, w szeregu środkowym. Murowany w technologii tradycyjnej, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym. Ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą. Brak stolarki okiennej, wrota garażowe metalowe dwuskrzydłowe. Stan techniczny budynku dostateczny. Brak przyłączy do budynku. Powierzchnia użytkowa budynku – 20,00 m². Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: 17 800,00 zł,
Wadium do przetargu wynosi: 1 800,00 zł

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, chociażby zakwalifikowano do niego tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu o przetargu oraz jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2021 r. o godz. 11^{00}
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)

Zgodnie z §15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, powinny złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.02.2021r. do godz. 14^{30} (włącznie) w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), następujące dokumenty:
1. pismo deklarujące udział w przetargu na kupno nieruchomości zabudowanej w granicach działki gruntu nr 491/3, położonej w Świebodzicach, obręb 0003 Śródmieście 3,
2. zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach przy ul. Strzeleckiej,
3. potwierdzenie wpłaty wadium,
4. oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 lub w kasie Urzędu

Miejskiego w Świebodzicach (ul. Żeromskiego 27). W tytule przelewu lub wpłaty wadium należy wskazać numer nieruchomości i obręb, której wadium dotyczy. W przypadku dokonania wpłaty przelewem, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.swiebodzice.pl (w zakładce „Nieruchomości" – ogłoszenia o przetargach) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, wymagane jest stosowne pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone (w oryginale). Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu. Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003. W razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości (w tym związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe), ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.
Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.
Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, nr telefonu: 74 664-54-55, 74 666-95-25.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dniu 01.02.2021 r. wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu godziny spotkania z pracownikami Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach, numer tel. 746640104, 746640134.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz na stronie internetowej.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul Rynek 1), zamieszczone na stronie internetowej www.swiebodzice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.swiebodzice.pl (w zakładce „Nieruchomości" – ogłoszenia o przetargach) od dnia 15.01.2020 r. do dnia. 18.02.2021 r. Ponadto, wyciąg ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Klauzula informacyjna RODO:
Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:
1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 666 95 14, e-mail: sekretariat@swiebodzice.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@swiebodzice.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.