Świebodzice, dnia 13.01.2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.)

B U R M I S T R Z M I A S T A Ś W I E B O D Z I C E

ogłasza ***przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Świebodzic*** na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Łącznej 25 w Świebodzicach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie współwłasności gruntu, stanowiących własność Gminy Świebodzice

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. **Lokal mieszkalny nr 5** w budynku przy **ul. Łącznej 25** w Świebodzicach, usytuowany jest na pierwszym piętrze, składa się z: kuchni i pokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 22,00 m^2. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.
   W lokalu istnieje możliwość wykonania instalacji kanalizacyjnej, w celu montażu muszli i wydzielenia pomieszczenia wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe, brak wentylacji. Stan techniczny lokalu – dostateczny, układ funkcjonalny pomieszczeń – zły.
   Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 828/10000

Budynek położony jest na działce gruntu nr 384/3, o ogólnej powierzchni 161 m^2, obręb ewidencyjny 0001 Pełcznica 1, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1S/00042464/2.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 37.700,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 3.800,00 zł

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby zakwalifikowano do niego tylko jednego oferenta spełniającego warunki podane w ogłoszeniu oraz jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2021 r. o godz. 10^{00}
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)

Zgodnie z §15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19.01.2021 r. do godz. 14^{30}** (włącznie) – w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców Świebodzic, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Łącznej 25 w Świebodzicach,*
2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach,*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium,*

oraz

4. *oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych*

osobowych) wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu przeprowadzony był przetarg w dniu 29.10.2020 r.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach **nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Żeromskiego 27). W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numer lokalu mieszkalnego i ulicę, którego wadium dotyczy. W przypadku dokonania wpłaty przelewem, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: *www.bip.swiebodzice.pl* (w zakładce: „Nieruchomości" – Ogłoszenia o przetargach) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, wymagane jest stosowne pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone (w oryginale). Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu. Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz treścią klauzuli informacyjnej (RODO).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach **nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003**. W razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest:
- udać się do Zarządcy budynku, w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną,
- złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanego lokalu mieszkalnego i warunki przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, pod nr telefonu: 74 6669526 lub 25.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dniu 16.01.2021 r. wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu godziny spotkania z pracownikiem Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach, nr telefonu: 74 6640106.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz na stronie internetowej.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz zamieszczone na stronie internetowej: *www.swiebodzice.pl* i w Biuletynie Informacji Publicznej: *www.bip.swiebodzice.pl* (w zakładce: „Nieruchomości" – Ogłoszenia o przetargach), od dnia 22.01.2021 r. do dnia 25.02.2021 r. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie.

Klauzula informacyjna (RODO):

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuje się:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, telefon: 74 666 95 14, e-mail: sekretariat@swiebodzice.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@swiebodzice.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO, w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia postępowania, przy czym podanie danych jest obowiązkowe w przypadku, gdy jest to określone w przepisach prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty działające na zlecenie organów władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne oraz inne podmioty, które na podstawie umów przetwarzają dane, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Świebodzice.
7. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane posiadają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.