Świebodzice, dnia 09.07.2020 r.

O G Ł O S Z E N I E Nr 26/2020

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz **Zarządzenia Nr 1448/2018 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 22.10.2018 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej w granicach działek nr 524/1, 895/15 o łącznej powierzchni 0,0546 ha położonej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2, stanowiącej własność Gminy Świebodzice

B U R M I S T R Z M I A S T A Ś W I E B O D Z I C E

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Świebodzicach, obręb 0002 Pełcznica 2, w granicach działek nr 524/1, 895/15

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SW1S/00019699/8	895/15 524/1	0,0546	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej strefie miasta, w średniej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Osiedle Wilcza Góra). Kształt działek- trapezowy i trójkątny, teren z lekkim spadkiem. Teren lekko podmokły. Działki usytuowane na terenie uzbrojonym. Brak bezpośredniego dostępu do drobi publicznej. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia miejskiego – gazowe. Działki znajdują się w strefie ochronnej gazociągu.	Sprzedaż	15 600,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren sadów i ogrodów. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną stanowiącą strefę ochronną gazociągu (symbol B.56ZP), sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:
1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 przytoczonej na wstępie ogłoszenia ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono do publicznej wiadomości
na tablicy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach
od dnia 17.07.2020 r. do dnia 10.08.2020 r.