

OGŁOSZENIE Nr 89 /2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz

1. **Zarządzenia Nr 97/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 13.02.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego **Nr 2** , położonego w budynku przy **ul. Siennej 3** w Świebodzicach .
2. **Zarządzenia Nr 68/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 30.01.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego **Nr 8** , położonego w budynku przy **ul. Młynarskiej 28** w Świebodzicach .
3. **Zarządzenia Nr 81/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 07.02.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego **Nr 10** , położonego w budynku przy **ul. Młynarskiej 28** w Świebodzicach .
4. **Zarządzenia Nr 33/2018 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 21.12.2018 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokalu mieszkalnego **Nr 5** , położonego w budynku przy **ul. Młynarskiej 17 – 17 A klatka „17”** w Świebodzicach .

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnych najemców, lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność Gminy Świebodzice.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych - dla najemców

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdyponowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny w budynku	SW1S/0005/8271/7	624/3	232	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Sienna 3 o pow. 34.63 m² , składający się z: <i>2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, p.pokój</i> <i>piwnicy o pow. 6.51 m²</i> <i>udział we współwłasności działki 605/10000</i>	sprzedaż	64.500,00zł, w tym: - cena lokalu 63.480,00 zł, - udział w gruncie 605 /10000 1.020.00 zł

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Opis nieruchomości	Forma rozdysonowania	Cena nieruchomości
Lokal mieszkalny w budynku	SWIS/00023/212/2	16/1	203	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Młynarskiej 28 o pow. 37.19 m² , składający się z: <i>1 pokój, kuchnia, łazienka z wc,</i> <i>udział we współwłasności działki 854/10000</i>	sprzedaż	69.800,00 zł, w tym: - cena lokalu 68.540,00 zł, - udział w gruncie 854 /10000 1.260,00 zł
Lokal mieszkalny w budynku	SWIS/00023/212/2	16/1	203	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku przy ul. Młynarskiej 28 o pow. 19.87 m² , składający się z: <i>pokój+kuchnia, pokój, łazienka z wc, garderoba</i> <i>udział we współwłasności działki 456/10000</i>	sprzedaż	35.100,00 zł, w tym: - cena lokalu 34.430,00zł, - udział w gruncie 456 /10000 670,00 zł
Lokal mieszkalny w budynku	SWIS/00066/218/7	338/6	777	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Młynarskiej 17-17 A klatka "17" o pow. 65.23 m² , składający się z: <i>2 pokoje, kuchnia, spiżarnia, p.pokój</i> <i>udział we współwłasności działki 1557 /10000</i>	sprzedaż	114.000,00 zł, w tym: - cena lokalu 106.500,00zł, - udział w gruncie 1557/10000 7.500,00 zł

W/w nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i ich sposób zagospodarowania jest zgodny z planem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 przytoczonej na wstępie ogłoszenia ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz ten obok funkcji informacyjnej dla zainteresowanych nabywców służy także do publicznej kontroli obrotu nieruchomościami komunalnymi.

Wywieszono do publicznej
wiadomości na tablicy
Urzędu Miejskiego w Świebodzicach
od dnia 30.08.2019 r. do dnia 23.09.2019 r.