

O G Ł O S Z E N I E Nr 87/2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz **Zarządzenia Nr 239/2019 Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 19.07.2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych w granicach działek nr 286/6, 288/1, 555/1, 555/2 położonych w Świebodzicach, obręb Pełcznica 1, stanowiących własność Gminy Świebodzice.

B U R M I S T R Z M I A S T A Ś W I E B O D Z I C E

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Świebodzicach, obręb Pełcznica 1, w granicach działek nr 286/6, 288/1, 555/1, 555/2.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działek	Powierzchnia działek (w ha)	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości (w zł)
Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SW1S/00058215/7 SW1S/00043999/8 SW1S/00039363/0	555/1 555/2 288/7 286/6	0,1243	Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, w skrajnej części osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Osiedle Piastowskie) Kształt działki nieregularny, wydłużony, teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd dobry drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Królowej Elżbiety) Usytuowana bezpośrednio przy terenach przeznaczonych pod budowę planowanej obwodnicy osiedlowej. Nieruchomość jest usytuowana na terenie z bliskim dostępem do uzbrojenia miejskiego, przy czym do granic działki nie są doprowadzone żadne przyłącza. Przez teren nieruchomości nie przebiegają sieci uzbrojenia miejskiego. W skład nieruchomości wchodzi następujące użytki: grunty orne RIIIB o powierzchni 0,0887 ha oraz zurbanizowane tereny niezabudowane Bp o powierzchni 0,0356 ha.	Sprzedaż	99 900,00 netto + VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej (2UM). Aktualnie teren nie jest zagospodarowany.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 przytoczonej na wstępie ogłoszenia ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono do publicznej wiadomości
na tablicy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach
od dnia 16.08.2019 r. do dnia 9.09.2019 r.