

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świebodzice, położonej w Świebodzicach, obręb ewidencyjny **0002 Pełcznica 2**, w granicach działek gruntu nr **238/3** i **237/2**, o łącznej powierzchni 0,6669 ha (w klasie: RIVa – 0,2266 ha, RIVb – 0,1184 ha, RV – 0,1869 ha, PsV – 0,0650 ha, dr – 0,0700 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Kw Nr SW1S/00019841/9 i SW1S/00019698/1.

W/w nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Świebodzice. Nieruchomość nie jest zabudowana ani zagospodarowana, jej teren jest częściowo porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami, silnie zachwaszczony. Dojście i dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej – działką nr 239/1, następnie poprzez działki nr 237/1 i 238/1 stanowiące mienie komunalne Gminy Świebodzice. Konfiguracja terenu – teren płaski z lekkim spadkiem w stronę drogi. Nasłonecznienie dobre. Nieruchomość jest usytuowana na terenie niezabudowanym, graniczy z terenem lasu i ogrodami działkowymi, posiada wysokie walory krajobrazowe i rekreacyjne, tj. panoramiczny widok na Zamek Książ oraz bezpośrednie sąsiedztwo lasu porośniętego tzw. „starodrzewem”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zamkowej, obręb Pełcznica 2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr XXVII/150/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 22.10.2012 r., poz. 3556), działki nr 238/3 i 237/2 oznaczone są jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie 48MW).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości: 157.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wadium do przetargu wynosi: 16.000,00 zł

W przetargu obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia zostanie podana uczestnikom na przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1, pokój nr 7 (sala posiedzeń)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w wyżej wymienionej wysokości, należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr **15 2030 0045 1110 0000 0229 7280** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Żeromskiego 27), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.09.2019 r. W przypadku dokonania wpłaty przelewem, za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. pisemne oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią

klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości,

3. *dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).*

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003. W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Po nabyciu nieruchomości (podpisaniu aktu notarialnego), nabywca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, deklarację podatkową w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące wyżej opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pokój nr 15 (II piętro) lub pod nr telefonu: 74 666-95-26 do 27, 664-54-55.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach (ul. Rynek 1) oraz na stronie internetowej: www.bip.swiebodzice.pl.

Wywieszono do publicznej
wiadomości na tablicy
Urzędu Miejskiego w Świebodzicach
od dnia 30.08.2019 r. do dnia 02.10.2019 r.