

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców Świebodzic, na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3-3A (klatka nr 3) w Świebodzicach**. Budynek położony jest na działce nr 1110 o powierzchni 524 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00076705/1. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współwłasności gruntu wynosi 10,46 %. Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi pomieszczenia gospodarczego, kuchni i w.c. o łącznej powierzchni 65,10 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Instalacje w dostatecznym stanie technicznym, wymagają częściowej wymiany. Ogrzewanie piecowe. Pomieszczenie w.c. wyposażone w muszlę ustępową, posiada wejście z klatki schodowej i przylega bezpośrednio do lokalu. Funkcjonalność lokalu słaba – kuchnia ciemna, wyposażona w zlew blaszany. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,04 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

**CENA WYWOŁAWCZA - 39.900,00 zł**

**Cena lokalu 35.500,00 zł**

**Cena gruntu 4.400,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3-3A (klatka nr 3) w Świebodzicach,*
2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 2 000,00 zł*
4. *oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz oświadczenie, że zapoznałem/łam się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości.*

**w terminie do 15 lutego 2019 r. do godz. 14<sup>30</sup> włącznie.**

Przy regulowaniu wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 18.02.2019 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-26 do 27.

**Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 12.02.2019 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>15</sup>.**

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).