

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza III ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców lokali w budynku zlokalizowanym przy ul. Henryka Sienkiewicza 6-8 w Świebodzicach, na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2A w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 6-8 w Świebodzicach**. Budynek położony jest na działce nr 355/12 o powierzchni 346 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00038285/2. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współwłasności gruntu wynosi 3,21 %. Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku i składa się z izby o powierzchni użytkowej 14,80 m². Pomieszczenie WC poza budynkiem – w podwórku na działce nr 355/28 przy posesji nr 4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Ogrzewanie elektryczne. Stan techniczny lokalu dostateczny. Elementy wykończeniowe lokalu oraz instalacja elektryczna kwalifikują się do remontu lub wymiany. Izba stanowiła wcześniej część składową lokalu nr 2. Aktualnie drzwi do lokalu nr 2 są zamurowane i wykonano wejście z korytarza. Układ funkcjonalny zły. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami*.

CENA WYWOŁAWCZA - 8.900,00 zł

Cena lokalu 8.645,00 zł

Cena gruntu 255,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2019 r. o godz. 10³⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 2A przy ul. Henryka Sienkiewicza 6-8 w Świebodzicach,*
2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach przy ul. Henryka Sienkiewicza 6-8 lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania w Świebodzicach,*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 1.000,00 zł*
4. *oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz oświadczenie, że zapoznałem/łam się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości.*

w terminie do 15 lutego 2019 r. do godz. 14³⁰ włącznie.

Przy regulowaniu wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 18.02.2019 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-26 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 12.02.2019 r. w godz. 10³⁰ – 10⁴⁵.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu był przeprowadzony przetarg w dniu 13.06.2018 r. oraz 26.09.2018 r. Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.