

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanych przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w granicach działki nr 340/25 o powierzchni 78 m², położonej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3, stanowiącej własność Gminy Świebodzice, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą SW1S/00082248/4. Nieruchomość zabudowana składa się z działki gruntu nr 340/25, zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi. Stan techniczny budynków- mierny, powierzchnia użytkowa budynków 11,50 m². Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w średniej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Krztałt działki regularny – zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka jest usytuowana na terenie uzbrojonym. Przez jej teren przebiega sieć kanalizacyjna. Dojazd i dojście od od strony ulicy Szkolnej, następnie przez działkę Nr 340/26 stanowiącą podwórko. Działka przylega bezpośrednio do koryta rzeki Pełcznica. Niezabudowana część działki stanowi ogród przydomowy. Nieruchomość jest wolna od długów.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Cena wywoławcza: 5 160,00 zł.

Cena budynków: 530,00 zł.

Cena działki: 4 630,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2019 r. o godz. 11³⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno nieruchomości zabudowanej w granicach działki 340/25, obręb Śródmieście 3 w Świebodzicach,*
2. *kserokopia odpisu z Księgi wieczystej lub dokument potwierdzający władanie nieruchomością przyległą do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł.,*
4. *oświadczenie dotyczące wyrażenie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz oświadczenie, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości.*

Powyższe dokumenty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 15 lutego 2019 r. do godz. 14³⁰ włącznie.

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 18.02.2019 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Pełnomocnicy uczestników przetargu powinni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo. Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 074 666-95-od 25 do 27. Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl