

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w granicach działki nr 255/8 o powierzchni 91m², obręb Ciernie 4, stanowiącej własność Gminy Świebodzice, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą SW1S/00019843/3.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Świebodzice, w dalekiej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -Osiedle Białe Górki. Nieruchomość nie jest zabudowana, funkcjonalnie może stanowić nieruchomość przyległą do sąsiednich działek budowlanych. Posiada bezpośrednie dojście i dojazd z drogi publicznej. Nieruchomość ma kształt prostokątny. Konfiguracja terenu – teren ze spadkiem. Jest usytuowana na terenie uzbrojonym. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: 4 200,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2019 r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1, pokój nr 7 .**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno nieruchomości niezabudowanej w granicach działki 255/8, obręb Ciernie 4 w Świebodzicach ,*
2. *kserokopia odpisu z Księgi wieczystej lub dokument potwierdzający władanie nieruchomością przyległą do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł.,*
4. *oświadczenie dotyczące wyrażenie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz oświadczenie, że zapoznałem/łam się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Burmistrza Miasta Świebodzice dla celów nabycia nieruchomości.*

Powyższe dokumenty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 15 lutego 2019 r. do godz. 14³⁰ włącznie.

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 18.02.2019 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Pełnomocnicy uczestników przetargu powinni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo. Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 074 666-95-od 25 do 27. Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl