

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. nr 102, poz. 651) oraz §6 Uchwały Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11.09.2008r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

**ogłasza I ustny przetarg ograniczony** dla mieszkańców Gminy Świebodzice, na oddanie w najem na czas nieoznaczony, niżej wymienionego lokalu użytkowego, składającego się z 1 izby, stanowiącego własność Gminy Świebodzice

Adres lokalu	Pow. użytkowa	Stawka wywoławcza	Wysokość wadium
Świebodzice ul. Zwycięstwa 14	15,58 m <sup>2</sup>	7,30 zł + 23% VAT	980,00 zł

(lokal użytkowy przeznaczony na lokal biurowy )

#### Warunki przetargu:

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach – Rynek 1, w dniu **07.02.2018r o godz. 9<sup>00</sup>** – sala posiedzeń, pokój Nr 7 ( I piętro)
- Powyższy lokal, składający się z 1 pomieszczenia, można oglądać w ciągu 3 dni przed planowanym przetargiem w godzinach 8<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>, po wcześniejszym zgłoszeniu się do działu Administracji Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. Świdnickiej 7.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uprzednia wpłata wadium w kwocie 980,00 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100 ).  
Czas przyjmowania wadium ustala się na 6 dni przed przeprowadzeniem przetargu, jednak nie później niż do godz. 15<sup>00</sup>, na dwa dni przed rozpoczęciem przetargu.
- Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej w dniu przetargu :
  - dowodu wpłaty wadium, dokonanej w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, bądź na konto:  
**Urząd Miejski w Świebodzicach**  
**Bank Gospodarki Żywnościowej S.A**  
**Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280**
- Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do licytacji, podpiszą oświadczenia o przyjęciu do wiadomości warunków przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od podpisania umowy najmu lokalu.
- Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostaje zwrócone nie później niż w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu, w kasie Urzędu Miejskiego.
- Należności czynszowe obejmują cały okres od daty podpisania umowy, bez zastosowania ulg oraz bez ich zawieszania na okres remontu lokalu.
- Prace remontowe w lokalu, najemca wykonuje we własnym zakresie, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych na ten cel nakładów.

10. Wygrywający przetarg zobowiązuje się do użytkowania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zakończenia przetargu.
12. Nie zachowanie terminu dwóch miesięcy do rozpoczęcia użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem, stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących zarówno lokalu jest również warunków przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzicach – tel.74 666-95-41.

Świebodzice, dnia 09.01.2018r.