

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014r. poz.518 z póź. zm.) oraz §6 Uchwały Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11.09.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza **ustny przetarg nieograniczony**, na oddanie w najem na czas nieoznaczony, niżej wymienionego lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Świebodzice:

Adres lokalu	Pow. użytkowa	Stawka wywoławcza	Wysokość wadium
<b>Świebodzice ul. Osiedle WSK 1</b>	<b>127,60m<sup>2</sup> w tym:</b>		<b>8682,00 zł</b>
	<b>88,50 m<sup>2</sup> - sale sprzedaży</b>	<b>11,30 zł + 23% VAT</b>	
	<b>39,10 m<sup>2</sup> - piwnica w lokalu</b>	<b>1,60zł + 23% VAT</b>	
(lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlową (branża spożywczo-przemysłowa))			

#### Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach – Rynek 1, w dniu 24.01.2018 r. o godz. 9<sup>00</sup> – sala posiedzeń, pokój Nr 7 ( I piętro).**
2. Powyższy lokal można oglądać w ciągu 3 dni przed planowanym przetargiem w godzinach 8<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>, po wcześniejszym zgłoszeniu się do działu Administracji Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. Świdnickiej 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uprzednia **wpłata wadium w kwocie 8682,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złotych 00/100). Czas przyjmowania wadium ustala się na 6 dni przed przeprowadzeniem przetargu, jednak nie później niż do godz. 15<sup>00</sup> - na dwa dni przed rozpoczęciem przetargu.
4. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej w dniu przetargu :  
- dowodu wpłaty wadium, dokonanej w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, bądź na konto:  
**Urząd Miejski w Świebodzicach**  
**Bank Gospodarki Żywnościowej S.A**  
**Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280**
5. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do licytacji, podpiszą oświadczenia o przyjęciu do wiadomości warunków przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium przepada w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od podpisania umowy najmu lokalu.

7. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostaje zwrócone nie później niż w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu, w kasie Urzędu Miejskiego.
8. Należności czynszowe obejmują cały okres od daty podpisania umowy, bez zastosowania ulg oraz bez ich zawieszania na okres remontu lokalu.
9. Prace remontowe w lokalu, najemca wykonuje we własnym zakresie, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych na ten cel nakładów.
10. Wygrywający przetarg zobowiązuje się do użytkowania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zakończenia przetargu.
12. Nie zachowanie terminu dwóch miesięcy do rozpoczęcia użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem, stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących zarówno lokalu jak i warunków przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, tel. 74 666-95-41.

Świebodzice, dnia 13.12.2017r.