

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców budynku zlokalizowanego przy ul. Kolejowej 8A, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Kolejowej 8A w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 198/35 o powierzchni 170 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00038848/7. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współwłasności gruntu wynosi 6,54 %. Lokal mieszkalny usytuowany jest na drugim piętrze i składa się z pokoju, łazienki i przedpokoju o łącznej 22,95 m². Wysokość pomieszczeń 3,00 m. Pomieszczenie W.C. na korytarzu – część wspólna nieruchomości. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie etażowe (kocioł 2-funkcyjny usytuowany we wnęce kuchennej). Stan techniczny lokalu dostateczny. Elementy wykończeniowe lokalu oraz stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, tynki – kwalifikują się do remontu lub wymiany. W lokalu należy wykonać instalację wentylację wywiewną w części kuchennej i w łazience. Łazienka wymaga legalizacji. Układ funkcjonalny pomieszczeń – zły. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

CENA WYWOŁAWCZA - 21.900,00 zł

Cena lokalu 21.235,00 zł

Cena gruntu 665,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2018 r. o godz. 13³⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Kolejowej 8A w Świebodzicach,*
2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach przy ul. Kolejowej 8A lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 2.200,00 zł*

w terminie do 19 stycznia 2018 r. włącznie.

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 22.01.2018 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanego nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok.15, II piętro lub pod nr tel.74 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 15.01.2018 r. w godz. 10⁰⁰ – 10¹⁵.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.