

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców lokali w budynku zlokalizowanego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21 w Świebodzicach, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 484/12 o powierzchni 253 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00057335/7. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współwłasności gruntu wynosi 5,67 %. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 25,73 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie piecowe. Pomieszczenie WC usytuowane jest na korytarzu. Stan techniczny lokalu dostateczny. Elementy wykończeniowe lokalu oraz stolarka okienna, podłogi, tynki - kwalifikują się do remontu lub wymiany. Układ funkcjonalny pomieszczeń zły. Lokal posiada pomieszczenia przynależne – piwnicę o powierzchni użytkowej 2,22 m². Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 5,67 %.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

CENA WYWOŁAWCZA - 21.680,00 zł

Cena lokalu 20.822,00 zł

Cena gruntu 858,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2018 r. o godz. 13⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21 w Świebodzicach,*
2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21 lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania w Świebodzicach,*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 2.200,00 zł*

w terminie do 19 stycznia 2018 r. włącznie.

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 22.01.2018 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 10.01.2018 r. w godz. 10⁴⁵ – 11⁰⁰.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.