

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców lokali w budynku zlokalizowanego przy ul. Mikołaja Kopernika 3 w Świebodzicach, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 26 w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 3 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 386 o powierzchni 712 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00014829/4. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 0,9%. Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze, składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 13,00 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe .

Pomieszczenie WC usytuowane jest na półpiętrze klatki schodowej. Stan techniczny lokalu dostateczny. Lokal wymaga remontu w zakresie wykonania wentylacji wywiewnej, odnowienie tynków oraz malatury ścian i sufitu. Układ funkcjonalny pomieszczeń zły. Sprzedaż lokali następuje bez pomieszczeń przynależnych – zgodnie z zasadą obowiązującą do 1995 r. Udział w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 0,9 %. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.*

CENA WYWOŁAWCZA - 6.000,00 zł

Cena lokalu 5.705,00 zł

Cena gruntu 295,00 zł

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 15 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – 1 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania, z góry za dany rok. Wysokość tej opłaty może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2018 r. o godz. 12³⁰

w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 26 przy ul. Mikołaja Kopernika 3 w Świebodzicach,*
2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach przy ul. Mikołaja Kopernika 3 lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania w Świebodzicach,*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 600,00 zł*

w terminie do 19 stycznia 2018 r. włącznie.

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 22.01.2018 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną. Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 12.01.2018 r. w godz. 10⁰⁰ – 10¹⁵.

Na przedmiotową nieruchomość lokałową został przeprowadzony przetarg w dniu 11.10.2017 r.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.