

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców budynku zlokalizowanym przy ul. Wiejskiej 3 w Świebodzicach, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Wiejskiej 3 wraz z udziałem we współwłasności tego budynku i udziałem we współwłasności gruntu pod tym budynkiem oraz udziału we współwłasności nieruchomości przyległej ( podwórko ) w granicach działki nr 475/9, obręb Śródmieście 3 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 475/1 o powierzchni 328 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00034592/9. Udział w częściach wspólnych budynku oraz udział we współwłasności gruntu pod tym budynkiem wynosi 7,54 %.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na drugim piętrze / poddasze budynku i składa się z kuchni, spiżarki, przedpokoju i dwóch pokoi o łącznej powierzchni 49,80 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu zły. Elementy lokalu tj stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, tynki, instalacje kwalifikują się do remontu kapitalnego lub wymiany. W lokalu był pożar w wyniku czego nastąpił znaczny zniszczenie podłóg, tynków, instalacji elektrycznej. Układ funkcjonalny pomieszczeń zły. Pomieszczenie WC usytuowane jest w budynku gospodarczym na terenie posesji – część wspólna nieruchomości. Lokal posiada pomieszczenia przynależne tj piwnica o powierzchni użytkowej 2,20 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu wynosi 7,54 %.

Działka przyległa ( podwórko) nr 475/9 zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej, w średniej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi usytuowanymi w zabudowie wolnostojącej. Są to obiekty jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, murowane w technologii tradycyjnej. Obiekty są w miernym stanie technicznym, wykonane wg technologii tradycyjnej. Powierzchni użytkowa wynosi ogółem 30 m<sup>2</sup>. Dojście i dojazd do nieruchomości dobre od strony ulicy Wiejskiej. Działka ma kształt regularny -prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Nasłonecznienie dobre. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia miejskiego, na jej terenie usytuowana jest studnia kopana. Działka jest ogrodzona i obsadzona roślinnością ozdobną, częściowo wykorzystywana jako ogrody przydomowe i podwórko posesji.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

#### **CENA WYWOŁAWCZA - 22.000,00 zł w tym:**

Cena lokalu	17.094,00 zł
Cena udziału w gruncie pod budynkiem	880,00 zł
Cena udziału gruntu w działce 2/24 (podwórko)	4.026,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2018 r. o godz. 11<sup>30</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. Pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Wiejskiej 3 w Świebodzicach,
2. zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania
3. potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 2.200,00 zł

**Powyższe dokumenty należy złożyć do tut. Urzędu w terminie do 19.01.2018 r. włącznie.**

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 22.01.2018 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną

**Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 10.01.2018 r. w godz. 10<sup>00</sup> - 10<sup>15</sup>**

Na przedmiotową nieruchomość zostały przeprowadzone przetargi w dniach 02.08.2017 r., 11.10.2017 r.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).