

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w granicach działek nr 525/60, 895/8 i 895/34 o łącznej powierzchni 0,0104 ha, obręb Pełcznica 2 stanowiącej własność Gminy Świebodzice, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00019699/8.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Świebodzice, przy ul. Brzozowej, w średniej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość nie jest zabudowana, funkcjonalnie może stanowić nieruchomość przyległą do sąsiednich działek budowlanych. Dojście i dojazd do nieruchomości zapewniony od strony ulicy Brzozowej. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Konfiguracja terenu – teren płaski. Nasłonecznienie dobre. Przez teren nieruchomości nie przebiegają sieci uzbrojenia miejskiego.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice teren przeznaczony: *teren dróg wewnętrznych i zieleń urządzona.*

Cena wywoławcza nieruchomości - 8.580,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2018 r. o godz. 10³⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek I, Sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek I następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno nieruchomości niezabudowanej w granicach działek nr 525/60, 895/8 i 895/34, obręb Pełcznica 2 w Świebodzicach,*
2. *ksero odpisu z Księgi Wieczystej lub dokument potwierdzający władanie nieruchomością sąsiednią do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 1.000,00 zł.*

Powyższe dokumenty należy złożyć w terminie do 19 stycznia 2018 r. włącznie.

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 22.01.2018 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek I.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W razie uchylecia się Nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Świebodzice. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w Banku Gospodarki Żywnościowej o/ Świebodzice na konto Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Świebodzicach deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo. Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, tel. 74 666-95-od 25 do 27 .

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu Burmistrz Miasta powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl