

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014r. poz.518 z póź. zm.) oraz §6 Uchwały Nr XXXIV/193/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11.09.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świebodzice

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców, legitymujących się stałym zameldowaniem na terenie Gminy Świebodzice i prowadzących działalność handlową (branża spożywczo- przemysłowa) na terenie Gminy Świebodzice, na oddanie w najem na czas nieoznaczony, niżej wymienionego lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Świebodzice:

Adres lokalu	Pow. użytkowa	Stawka wywoławcza	Wysokość wadium
Świebodzice ul. Osiedle WSK 1	88,50 m ²	11,30 zł + 23% VAT	8612,00zł

(lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlową (branża spożywczo- przemysłowa))

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach – Rynek 1, w dniu 20.11.2017 r. o godz. 9⁰⁰ – sala posiedzeń, pokój Nr 7 (I piętro).**
2. Powyższy lokal można oglądać w ciągu 3 dni przed planowanym przetargiem w godzinach 8⁰⁰ – 13⁰⁰, po wcześniejszym zgłoszeniu się do działu Administracji Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. Świdnickiej 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uprzednia **wpłata wadium w kwocie 8612,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset dwanaście złotych 00/100). Czas przyjmowania wadium ustala się na 6 dni przed przeprowadzeniem przetargu, jednak nie później niż do godz. 15⁰⁰ - na dwa dni przed rozpoczęciem przetargu.
4. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej w dniu przetargu :
- dowodu wpłaty wadium, dokonanej w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, bądź na konto:

Urząd Miejski w Świebodzicach
Bank Gospodarki Żywnościowej S.A
Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280
5. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do licytacji, podpiszą oświadczenia o przyjęciu do wiadomości warunków przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium przepada w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od podpisania umowy najmu lokalu.

7. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostaje zwrócone nie później niż w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu, w kasie Urzędu Miejskiego.
8. Należności czynszowe obejmują cały okres od daty podpisania umowy, bez zastosowania ulg oraz bez ich zawieszania na okres remontu lokalu.
9. Prace remontowe w lokalu, najemca wykonuje we własnym zakresie, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych na ten cel nakładów.
10. Wygrywający przetarg zobowiązuje się do użytkowania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zakończenia przetargu.
12. Nie zachowanie terminu dwóch miesięcy do rozpoczęcia użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem, stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących zarówno lokalu jak i warunków przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, tel. 74 666-95-41.

Świebodzice, dnia 19.10.2017r.