

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w granicach działek nr **238/3 i 237/2 o łącznej powierzchni 0,6669 ha**, obręb Pełcznica 2 stanowiącej własność Gminy Świebodzice, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgi Wieczyste Nr SW1S/00019841/9 i SW1S/00019698/1.

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 238/3 i 237/2, obręb Pełcznica 2 położona jest w strefie pośredniej miejscowości Świebodzice. Nieruchomość nie jest zabudowana ani zagospodarowana, jej teren jest częściowo porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami, silnie zachwaszczony. Dojście i dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej – działką 239/2 stanowiącą mienie komunalne Gminy Świebodzice. Konfiguracja terenu – teren płaski z lekkim spadkiem w stronę drogi. Nasłonecznienie dobre. Nieruchomość jest usytuowana na terenie nieuzbrojonym. Nieruchomość graniczy z terenem lasu oraz ogrodami działkowymi. Należy podkreślić wysokie walory krajobrazowe i rekreacyjne nieruchomości, tj. panoramiczny widok na Zamek Książ oraz bezpośrednie sąsiedztwo lasu porośniętego tzw. „starodrzewem”.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice teren przeznaczony: *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ulice osiedlowe.*

Cena wywoławcza nieruchomości - 200.800,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2017 r. o godz. 9³⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek I, Sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **21.000,00 zł.** należy wnieść w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach przy ul. Stefana Żeromskiego 27 najpóźniej do dnia **14 lipca 2017 r. do godz. 14³⁰.**

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem banków lub poczty, liczy się data wpływu na Konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 w Banku Gospodarki Żywnościowej o/Świebodzice. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w Banku Gospodarki Żywnościowej na Konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270. Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27. Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie.