

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Świdnickiej 19 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 321/17 o powierzchni 408 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00027055/1. Udział w częściach wspólnych budynku oraz udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu pod tym budynkiem wynosi 4,50%.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku i składa się z kuchni i pokoju o łącznej powierzchni 46,16 m². Pomieszczenie W.C usytuowane jest na korytarzu – część wspólna nieruchomości. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu dostateczny. Elementy wykończeniowe lokalu oraz stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, tynki, instalacja elektryczna oraz wod. - kan. kwalifikują się do remontu lub wymiany. Lokal posiada znacznie zawilgoczone ściany. Układ funkcjonalny pomieszczeń zły. Sprzedaż lokali bez pomieszczeń przynależnych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wielofunkcyjnych.*

CENA WYWOŁAWCZA - 37.600,00 zł

Cena lokalu 35.916,00 zł

Cena gruntu 1.684,00 zł

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 15 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – 1 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania, z góry za dany rok. Wysokość tej opłaty może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2017 r. o godz. 13⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **3.800,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach przy ul. Stefana Żeromskiego 27 najpóźniej **do dnia 14 lipca 2017 r. do godz. 14³⁰.**

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem banków lub poczty, liczy się data wpływu na Konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice na Konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 22.06.2017 r. w godz. 12⁰⁰ – 12¹⁵.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.