

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 920/10000 w budynku mieszkalnym położonym w Świebodzicach, przy ul. Mikołaja Kopernika 15, wraz z oddaniem we współwłasność udziału – wynoszącego 920/10000 w działce gruntu Nr 397/3, o powierzchni 0,0116 ha, objętych Księgą wieczystą Nr SW1S/00019745/6.

Na udział w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu składa się były lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku przy ul. Kopernika 15. Po byłym lokalu nr 1 w wyniku pożaru pozostało jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 22,68 m². Przed pożarem lokal się z kuchni, pokoju i łazienki. W szacowanym udziale zawarte jest również pomieszczenie piwniczne o pow. 1,04 m². Stan techniczny ocenia się jako zły. Wszystkie instalacje, armatura sanitarna oraz tynki wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa uległy zniszczeniu. Były lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

CENA WYWOŁAWCZA udziału w nieruchomości zabudowanej - 14.300,00 w tym:

Cena udziału w budynku 13.321,00 zł

Cena udziału w gruncie 979,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2017 r. o godz. 13³⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **1.500,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach przy ul. Stefana Żeromskiego 27 najpóźniej **do dnia 14 lipca 2017 r. do godz. 14³⁰**.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem banków lub poczty, liczy się data wpływu na Konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice na Konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 28.06.2017 r. w godz. 10⁰⁰ – 10¹⁵.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.