

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Ciernie 19 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 502/6 o powierzchni 192 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00055793/1. Udział w częściach wspólnych budynku oraz udział we współwłasności gruntu pod tym budynkiem wynosi 5,45 %.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na drugim piętrze i składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni 14,57 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Instalacje w dostatecznym stanie technicznym, wymagają częściowej wymiany. Brak systemu ogrzewania, ogrzewanie lokalu jest możliwe za pomocą przenośnych grzejników elektrycznych. W.c. do korzystania dla najemcy lokalu jest usytuowane przy lokalu, na częściach wspólnych nieruchomości. Podłogi wymagają gruntowego remontu. Stolarka okienna plastikowa, stan techniczny dostateczny. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Ogólnie przyjęto w dostatecznym stanie technicznym, standard wykończenia dostateczny. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 5,45 %.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

CENA WYWOŁAWCZA - 11.000,00 zł

Cena lokalu 10.381,00 zł

Cena gruntu 619,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2017 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **1.100,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach przy ul. Stefana Żeromskiego 27 najpóźniej **do dnia 07 lipca 2017 r. do godz. 14³⁰**.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem banków lub poczty, liczy się data wpływu na Konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice na Konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 21.06.2017 r. w godz. 10⁰⁰ – 10¹⁵.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.

Świebodzice, dnia 26.05.2017 r.