

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Świebodzice działając w oparciu o art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) przeznaczył niżej opisaną nieruchomość do sprzedaży w trybie rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach . Budynek położony jest na działce nr 606/1 o powierzchni 138 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00040036/9. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współwłasności gruntu wynosi 43,54 %. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z kuchni, łazienka + WC, przedpokoju i pokoju o łącznej powierzchni 43,80 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu zły. Elementy wykończeniowe lokalu oraz stolarka drzwiowa, podłogi, tynki, instalacje – kwalifikują się do remontu lub wymiany. Pomieszczenie kuchni i pokoju podzielone są lekkimi ściankami działowymi przeznaczonymi do rozbiórki. Wejście do lokalu poprzez dobudowaną, o konstrukcji drewnianej, klatkę schodową. Zarówno deski zewnętrzne jako i biegi schodowe kwalifikują się do wymiany. Układ funkcjonalny pomieszczeń średni. Lokal wymaga wykonania remontu polegającego m.in. na wykonaniu prawidłowej wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach: kuchni, łazience oraz wykonanie wyczystek w przewodzie kominowym spalinowym zewnętrznym (zalecenie kominiarskie). Lokal posiada pomieszczenia przynależne tj : pom. gospodarcze (na parterze) o powierzchni użytkowej: 8,40 m².

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami.*

Cena wywoławcza - 16.000,00 zł.

Cena lokalu : 13.530,00 zł.

Cena gruntu: 2.470,00 zł.

Burmistrz Miasta Świebodzice zaprasza osoby fizyczne i prawne do składania pisemnych zgłoszeń w formie ofert do udziału w rokowaniach. **Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem :**

*“Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1
w budynku przy ul. Strzegomskiej 36A”.*

najpóźniej do 07.07.2017 r. pod adresem : Urząd Miejski Świebodzice, 58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1
Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) oferenta;
- jeżeli oferentem jest osoba prawna - aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (oryginały lub poświadczoną za jego zgodność kopię); aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie; aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej winna być potwierdzona w urzędzie gminy;
- datę sporządzenia oferty;
- oferowaną cenę cyfrowo oraz słownie i sposób jej zapłaty;
- dokumenty potwierdzające brak zaległości podatkowych na rzecz miejscowego Urzędu Skarbowego i Gminy oraz braku zaległości w obowiązkowych składkach na ZUS,
- dowód wpłaty zaliczki w wysokości 1.600,00 zł.
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń .

Zaliczkę w kwocie 1.600,00 zł., pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przeniesienia własności, należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ul. Stefana Żeromskiego 27 lub na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 najpóźniej do dnia 07.07.2017 r. do godz. 14³⁰.

**Rokowania odbędą się w dniu 12 lipca 2017 r. o godz. 13³⁰ w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1, pokój nr 7.**

Po zakończeniu rokowań zabezpieczenie wniesione przez Nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym oferentom będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zakończenia rokowań. Nie

przystąpienie

Nabywcy nieruchomości do podpisania umowy notarialnej dotyczącej sprzedaży nieruchomości spowoduje przepadek zabezpieczenia na rzecz Zbywcy.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 21.06.2017 r. w godz. 10⁴⁵ – 11⁰⁰.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu zostały przeprowadzone przetargi w dniach: 01.02.2017 r. i 05.04.2017 r.

Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych powinni posiadać przy sobie notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej, natomiast w przypadku reprezentowania innych osób wyłącznie w rokowaniach, powinni posiadać oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zapoznanie się z Regulaminem rokowań oraz wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu rokowań można uzyskać codziennie w godzinach urzędowania w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ul. Rynek 1, pokój nr 15, telefon : 74 666 95 25 do 27.

Świebodzice, dnia 26.05.2017 r.