

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Świebodzice działając w oparciu o art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) przeznaczył niżej opisaną nieruchomość do sprzedaży w trybie rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach. Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju i trzech pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 39,22 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Instalacje w dostatecznym stanie technicznym, wymagają częściowej wymiany i modernizacji. Instalacja elektryczna wymaga całkowitej wymiany. Ogrzewanie za pomocą centralnego ogrzewania etażowego na paliwo stałe. System centralnego ogrzewania jest w złym stanie technicznym, wymaga wymiany. Kocioł usytuowany jest w łazience. W kuchni i łazience konieczne jest wykonanie wentylacji wywiewnej i czerpni powietrza, zgodnie z zaleceniami Spółdzielni Kominiarskiej. Gazowy przepływowy ogrzewacz wody zainstalowany jest w łazience wymaga wymiany bądź likwidacji, konieczne jest sprawdzenie szczelności instalacji. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,16 m² oraz pomieszczenie gospodarcze strychowe o pow. 15,11 m². Poziomą posesję w lokalu jest powyżej poziomu pomieszczenia gospodarczego strychowego przynależnego do lokalu. Ogólnie lokal przyjęto w dostatecznym stanie technicznym, standard wykończenia mierny. Działka zlokalizowana jest w strefie mieszkaniowej, w odległości od centrum miasta i obiektu użyteczności publicznej. Funkcjonalnie stanowi podwózek przydomowy dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i gospodarczych. Nieruchomość nie zabudowana. Dojście do nieruchomości poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej - ul. Piaskowej. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren płaski. Nasłonecznienie dobre. Nieruchomość usytuowana na terenie z dobrym dostępem do uzbrojenia miejskiego. W pobliżu znajduje się koryto rzeczki Pełcznica. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice teren przeznaczony:
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

CENA WYWOŁAWCZA - 22.000,00 zł w tym:

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Cena lokalu | 15.955,00zł |
| Cena udziału | |
| w gruncie pod budynkiem | 4.902,00 zł |
| Cena udziału gruntu | |
| w działce 2/24 (podwórkowo) | 1.143,00 zł. netto |

Burmistrz Miasta Świebodzice zaprasza osoby fizyczne i prawne do składania pisemnych zgłoszeń w formie ofert do udziału w rokowaniach. **Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem :**

“Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Piaskowej 1A”.

najpóźniej do 07.07.2017 r. pod adresem : Urząd Miejski Świebodzice, 58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1
Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) oferenta;
- jeżeli oferentem jest osoba prawna - aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (oryginały lub poświadczoną za jego zgodność kopię); aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie; aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej winna być potwierdzona w urzędzie gminy;
- datę sporządzenia oferty;
- oferowaną cenę cyfrowo oraz słownie i sposób jej zapłaty;
- dokumenty potwierdzające brak zaległości podatkowych na rzecz miejscowego Urzędu Skarbowego i Gminy oraz braku zaległości w obowiązkowych składkach na ZUS,
- dowód wpłaty zaliczki w wysokości 2.200,00 zł.
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń .

Zaliczkę w kwocie 2.200,00 zł., pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przeniesienia własności, należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ul. Stefana Żeromskiego 27 lub na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280

najpóźniej do dnia 07.07.2017 r. do godz. 14³⁰.

**Rokowania odbędą się w dniu 12 lipca 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1, pokój nr 7 .**

Po zakończeniu rokowań zabezpieczenie wniesione przez Nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym oferentom będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zakończenia rokowań. Nie przystąpienie

Nabywcy nieruchomości do podpisania umowy notarialnej dotyczącej sprzedaży nieruchomości spowoduje przepadek zabezpieczenia na rzecz Zbywcy.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 26.06.2017 r. w godz. 10⁰⁰ – 10¹⁵.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu zostały przeprowadzone przetargi w dniach: 01.03.2017 r. i 26.04.2017 r..

Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych powinni posiadać przy sobie notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej, natomiast w przypadku reprezentowania innych osób wyłącznie w rokowaniach, powinni posiadać oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego .

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zapoznanie się z Regulaminem rokowań oraz wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu rokowań można uzyskać codziennie w godzinach urzędowania w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ul. Rynek 1, pokój nr 15, telefon : 74 666 95 25 do 27.

Świebodzice, dnia 26.05.2017 r.