

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Świebodzice działając w oparciu o art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) przeznaczył niżej opisaną nieruchomość do sprzedaży w trybie rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach . Budynek położony jest na działce nr 431/36 o powierzchni 188 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00034845/8. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współwłasności gruntu wynosi 9,63 %. Lokal usytuowany jest na parterze budynku i składa się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni 37,50 m<sup>2</sup>. Konieczne jest przeprowadzenie odwilgocenie ścian w pokoju. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa oraz drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w dostatecznym stanie technicznym.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Instalacje w dostatecznym stanie technicznym, wymagają częściowej wymiany, zwłaszcza instalacja elektryczna. Ogrzewanie lokalu centralne etażowe węglowe, kocioł c.o. stojący blaszany usytuowany w kuchni. Stan techniczny instalacji c.o. mierny, wymaga gruntownego remontu bądź wymiany. W.c. Usytuowane na klatce schodowej. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 1,10 m<sup>2</sup>.Ogólnie lokal przyjęto w stanie technicznym dostatecznym.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

**Cena wywoławcza - 17.000,00 zł.**

**Cena bkalu : 16.307,00 zł.**

**Cena gruntu: 693,00 zł.**

Burmistrz Miasta Świebodzice zaprasza osoby fizyczne i prawne do składania pisemnych zgłoszeń w formie ofert do udziału w rokowaniach. **Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem :**

*“Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3  
w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2”.*

**najpóźniej do 07.07.2017 r.** pod adresem : Urząd Miejski Świebodzice, 58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1  
Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) oferenta;
- jeżeli oferentem jest osoba prawna - aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (oryginały lub poświadczoną za jego zgodność kopię); aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie; aktualność zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej winna być potwierdzona w urzędzie gminy;
- datę sporządzenia oferty;
- oferowaną cenę cyfrowo oraz słownie i sposób jej zapłaty;
- dokumenty potwierdzające brak zaległości podatkowych na rzecz miejscowego Urzędu Skarbowego i Gminy oraz braku zaległości w obowiązkowych składkach na ZUS,
- dowód wpłaty zaliczki w wysokości 1.700,00 zł.
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń .

Zaliczkę w kwocie 1.700,00 zł., pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przeniesienia własności, należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ul. Stefana Żeromskiego 27 lub na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 najpóźniej do dnia 07.07.2017 r. do godz. 14<sup>30</sup>.

**Rokowania odbędą się w dniu 12 lipca 2017 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1, pokój nr 7.**

Po zakończeniu rokowań zabezpieczenie wniesione przez Nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym oferentom będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zakończenia rokowań. Nie przystąpienie

Nabywcy nieruchomości do podpisania umowy notarialnej dotyczącej sprzedaży nieruchomości spowoduje

przepadek zabezpieczenia na rzecz Zbywcy.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

**Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 12.06.2017 r. w godz. 10<sup>45</sup> – 11<sup>00</sup>.**

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu zostały przeprowadzone przetargi w dniach: 07.09.2016 r. , 01.02.2017 r. i 05.04.2017 r.

Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych powinni posiadać przy sobie notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej, natomiast w przypadku reprezentowania innych osób wyłącznie w rokowaniach, powinni posiadać oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego .

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zapoznanie się z Regulaminem rokowań oraz wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu rokowań można uzyskać codziennie w godzinach urzędowania w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ul. Rynek 1, pokój nr 15, telefon : 74 666 95 25 do 27.

*Świebodzice, dnia 26.05.2017 r.*