

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców Świebodzic, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Bolesława Prusa 10 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 373/91 o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00019778/6. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współwłasności gruntu wynosi 13,05 %. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku, składa się z Kuchni, przedpokoju i pokoju o łącznej powierzchni 37,00 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie piecowe. W.c. usytuowane jest na parterze budynku. Stan techniczny lokalu zły. Lokal kwalifikuje się do remontu. Elementy wykończeniowe lokalu wraz z stolarką okienną i drzwiową, podłogi, tynki , instalacje – kwalifikują się do remontu lub wymiany. Układ funkcjonalny pomieszczeń zły. Lokal posiada pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 4,52 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.*

**CENA WYWOŁAWCZA - 34.700,00 zł**

**Cena lokalu 32.880,00 zł**

**Cena gruntu 1.820,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2017 r. o godz. 12<sup>30</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Bolesława Prusa 10 w Świebodzicach,*
2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 3 500 zł*

**w terminie do 21 kwietnia 2017 r. włącznie.**

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 24.04.2017 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok.15, II piętro lub pod nr tel.74 666-95-25 do 27.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu został przeprowadzony przetarg w dniu 01.02.2017 r.

**Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 12.04.2017 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>15</sup>.**

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).