

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Strzegomskiej 6, 6A, 6B klatka 6 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 311/14 o powierzchni 284 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00040872/1. Udział w częściach wspólnych budynku oraz udział we współwłasności gruntu pod tym budynkiem wynosi 10,90 %.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki + w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni 43,30 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Instalacje w dostatecznym stanie technicznym, wymagają wymiany, zwłaszcza instalacja elektryczna. W lokalu brak zamontowanej instalacji grzewczej, konieczne jest wykonanie systemu grzewczego na paliwo stałe ( istnieje możliwość włączenia kotła c.o. na paliwo stałe w pomieszczeniu kuchni – zgodnie z zaleceniami Spółdzielni Kominiarskiej). W chwili obecnej do lokalu nie jest doprowadzony dopływ wody. W łazience konieczne wykonanie jest prawidłowej wentylacji wywiewnej, zamontowanie wodomierza oraz urządzeń sanitarnych ( istniejące urządzenia są w złym stanie technicznym i konieczna jest ich wymiana). Zachodzi konieczność likwidacji obecnego wejścia do lokalu i odtworzenia wejścia pierwotnego ( wejście z korytarza do przedpokoju). Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego nr 3. Ogólnie lokal przyjęto w dostatecznym stanie technicznym, standard wykończenia niski. Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 15,60 %.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.*

**CENA WYWOŁAWCZA - 34.900,00 zł**

**Cena lokalu 32.737,00 zł**

**Cena gruntu 2.163,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2017 r. o godz. 14<sup>30</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **3.500,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach przy ul. Stefana Żeromskiego 27 najpóźniej **do dnia 31 marca 2017 r. do godz. 14<sup>30</sup>**.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem banków lub poczty, liczy się data wpływu na Konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice na Konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27.

**Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 13.03.2017 r. w godz. 11<sup>30</sup> – 11<sup>45</sup>.**

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).

*Świebodzice, dnia 03.03.2017 r.*