

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców Świebodzic, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 431/36 o powierzchni 188 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00034845/8. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współwłasności gruntu wynosi 9,63 %. Lokal usytuowany jest na parterze budynku i składa się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni 37,50 m². Konieczne jest przeprowadzenie odwilgocenie ścian w pokoju. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa oraz drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w dostatecznym stanie technicznym.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Instalacje w dostatecznym stanie technicznym, wymagają częściowej wymiany, zwłaszcza instalacja elektryczna. Ogrzewanie lokalu centralne etażowe węglowe, kocioł c.o. stojący blaszany usytuowany w kuchni. Stan techniczny instalacji c.o. mierny, wymaga gruntownego remontu bądź wymiany. W.c. Usytuowane na klatce schodowej. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 1,10 m². Ogólnie lokal przyjęto w stanie technicznym dostatecznym. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

CENA WYWOŁAWCZA - 21.000,00 zł

Cena lokalu 20.143,00 zł

Cena gruntu 857,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2017 r. o godz. 13³⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 w Świebodzicach,*
2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 2 100 zł*

w terminie do 31 marca 2017 r. włącznie.

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 03.04.2017 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 22.03.2017 r. w godz. 10⁰⁰ – 10¹⁵.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.

Na nieruchomość lokalową będącą przedmiotem przetargu zostały przeprowadzone przetargi w dniach 07.09.2016 r. i 01.02.2017 r.