

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców Świebodzic, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Strzegomskiej 36A w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 606/1 o powierzchni 138 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00040036/9. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współwłasności gruntu wynosi 43,54 %. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z kuchni, łazienka + WC, przedpokoju i pokoju o łącznej powierzchni 43,80 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu zły. Elementy wykończeniowe lokalu oraz stolarka drzwiowa, podłogi, tynki, instalacje – kwalifikują się do remontu lub wymiany. Pomieszczenie kuchni i pokoju podzielone są lekkimi ściankami działowymi przeznaczonymi do rozbioru. Wejście do lokalu poprzez dobudowaną, o konstrukcji drewnianej, klatkę schodową. Zarówno deski zewnętrzne jako i biegi schodowe kwalifikują się do wymiany. Układ funkcjonalny pomieszczeń średni. Lokal wymaga wykonania remontu polegającego m.in. na wykonaniu prawidłowej wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach: kuchni, łazience oraz wykonanie wyczystek w przewodzie kominowym spalinowym zewnętrznym (zalecenie kominiarskie). Lokal posiada pomieszczenia przynależne tj : pom. gospodarcze (na parterze) o powierzchni użytkowej: 8,40 m².

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.*

CENA WYWOŁAWCZA - 25.000,00 zł

Cena lokalu 22.532,00 zł

Cena gruntu 2.468,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2017 r. o godz. 13⁰⁰

w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. *pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Strzegomskiej 36A w Świebodzicach,*
2. *zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 2 500 zł*

w terminie do 31 marca 2017 r. włącznie.

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 03.04.2017 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok.15, II piętro lub pod nr tel.74 666-95-25 do 27.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu został przeprowadzony przetarg w dniu 01.02.2017 r.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 13.03.2017 r. w godz. 10⁴⁵ – 11⁰⁰.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.