

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców miasta Świebodzice, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Świdnickiej 48 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 641/1 o powierzchni 182 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00018138/1. Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze, składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 36,38 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Instalacje w dostatecznym stanie technicznym, wymagają częściowej wymiany. Ogrzewanie lokalu za pomocą pieca kaflowego usytuowanego w pokoju. W kuchni zamontowana kabina prysznicowa, jednak wymaga ona likwidacji lub legalizacji ( zamontowana została bez zgody MZN- Świebodzice). Likwidacji wymaga również okap w kuchni, konieczne jest wykonanie wentylacji wywiewnej w kuchni, zgodnie z zaleceniami Kominiarskiej Spółdzielni Pracy. w.c. usytuowane jest na półpiętrze klatki schodowej, przylega do lokalu, jest do wyłącznego korzystania przez właściciela najemcy lokalu nr 6. Pomieszczenie to stanowi część wspólną nieruchomości. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu .Udział w częściach wspólnych i współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 10,38 %.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

**CENA WYWOŁAWCZA - 40.000,00 zł**

**Cena lokalu 38.984,00 zł**

**Cena gruntu 1.016,00 zł**

*I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 15 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.*

*Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – 1 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.*

*Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania, z góry za dany rok. Wysokość tej opłaty może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2017 r. o godz. 11<sup>30</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

- 1. pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Świdnickiej 48 w Świebodzicach,*
- 2. zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania*
- 3. potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 4 000 zł*

**w terminie do 31 marca 2017 r. włącznie.**

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 03.04.2017 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 20.03.2017 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>15</sup>.

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu został przeprowadzony przetarg w dniu 01.02.2017 r.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl).

*Świebodzice, dnia 03.03.2017 r.*