

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 2 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 385 o powierzchni 559 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00018090/2.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z kuchni, łazienki z WC i pokoju o łącznej powierzchni 38,90 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie piecowe. Wentylacja do wykonania Stan techniczny lokalu dostateczny. W lokalu został przeprowadzony remont polegający na wymianie instalacji elektrycznej w części łazienki z WC, zamontowaniu kuchenki gazowej wraz z robotami towarzyszącymi, rozebraniu ścianki w kuchni, naprawie drzwi wejściowych do lokalu, wykonaniu łazienki z WC, odnowieniu malatury podłogi w pokoju, wymianie wykładziny PCV w kuchni i odnowieniu malatury ścian i sufitów w lokalu. Układ funkcjonalny pomieszczeń średni. Lokal posiada pomieszczenia przynależne tj pom. gospodarcze po WC o powierzchni: 3,20 m². Do powierzchni pomieszczenia wliczona jest w 50% powierzchnia przedsionka. Udział w częściach wspólnych i współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 3,74 %.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami.*

CENA WYWOŁAWCZA - 41.000,00 zł

Cena lokalu 39.393,00 zł

Cena gruntu 1.607,00 zł

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 15 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – 1 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania, z góry za dany rok. Wysokość tej opłaty może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2017 r. o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **4.100,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach przy ul. Stefana Żeromskiego 27 najpóźniej **do dnia 31 marca 2017 r. do godz. 14³⁰.**

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem banków lub poczty, liczy się data wpływu na Konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. Świebodzice na Konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną. Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 20.03.2017 r. w godz. 11¹⁵ – 11³⁰.

Na nieruchomość lokalową został przeprowadzony przetarg w dniu 01.02.2017 r.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.