

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców miasta Świebodzice, na sprzedaż lokalu użytkowego L1 w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 10 w Świebodzicach. Udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu pod tym budynkiem wynosi 10,62 %.

Nieruchomość, w której znajduje się lokal użytkowy położony jest na działce nr 431/50 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą SW1S/00082906/5.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku o powierzchni użytkowej 14,74 m<sup>2</sup>, posiada wejście od strony ul. Wałbrzyskiej. Ściany są częściowo zawilgocone, Posadzka betonowa, silnie zniszczona. Drzwi wejściowe i witryna sklepowa wymagają wymiany. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Instalacje w miernym stanie technicznym, wymagają częściowej wymiany. Ogrzewanie lokalu za pomocą przenośnego grzejnika elektrycznego. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Ogólnie stan techniczny lokalu i jego wyposażenie określono jak dostateczne.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej*.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

### **Cena wywoławcza - 18.100,00 zł**

Cena lokalu: 17.655,00 zł

Cena gruntu: 445,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 marca 2017 r. o godz. 12<sup>30</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, Rynek 1, Sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. Pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu użytkowego L1 przy ul. Wałbrzyskiej 10 w Świebodzicach,
2. zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania
3. potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 1.850,00 zł

**Powyższe dokumenty należy złożyć do tutaj. Urzędu w terminie do 24.02.2017 r. włącznie.**

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 27.02.2017 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

**Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 13.02.2017 r. w godz. 10<sup>00</sup> - 10<sup>15</sup>**

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie [www.bip.swiebodzice.pl](http://www.bip.swiebodzice.pl)

