

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego L1 w budynku przy ul. Granicznej 9 w Świebodzicach. Udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu pod tym budynkiem wynosi 18,56 %.

Nieruchomość, w której znajduje się lokal użytkowy położony jest na działce nr 654/1 o powierzchni 199 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą SW1S/00028147/0.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń, umywalni, w.c. i zaplecza o łącznej powierzchni 70,30 m². Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie elektryczne. Stan techniczny lokalu zły. Elementy wykończeniowe lokalu oraz stolarka okienna (drewniana) i drzwiowa, podłogi, tynki oraz instalacje wod. - kan. i elektryczna – kwalifikują się do wymiany lub remontu. Lokal posiada pomieszczenie przynależne tj piwnicę o powierzchni 4,90 m². Udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu pod tym budynkiem wynosi 18,56 %.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza - 76.000,00 zł

Cena lokalu: 74.006,00 zł

Cena gruntu: 1.994,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 marca 2017 r. o godz. 11³⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, Rynek 1, Sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **7.600,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach przy ul. Stefana Żeromskiego 27 najpóźniej do dnia **24 lutego 2017 r. do godz. 14³⁰**.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem banków lub poczty, liczy się data wpływu na Konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 1111 0229 7280 w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddział Świebodzice.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddział Świebodzice na Konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 1111 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 08.02.2016 r. w godz. 10⁰⁰ – 10¹⁵.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl