

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców budynku zlokalizowanego przy ul. Park Miejski 1 w Świebodzicach, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Park Miejski 1 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 280/19 o powierzchni 140 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00018162/8. Udział w częściach wspólnych oraz prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynosi 15,67 %. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku i składa się z kuchni, w.c. i dwóch pokoi o łącznej powierzchni 34,77 m². Wysokość pomieszczeń wynosi 2,62 m. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową . Ogrzewanie piecowe (kuchnia węglowa przenośna w kuchni z podkrową grzewczą).

Stan techniczny lokalu dostateczny. Elementy wykończeniowe lokalu oraz stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, tynki – kwalifikują się do remontu lub wymiany. W narożnikach ścian widoczne ich zawilgocenie. Układ funkcjonalny pomieszczeń średni. Pomieszczenie przechodnie. Sprzedaż lokalu następuje bez pomieszczeń przynależnych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

CENA WYWOŁAWCZA - 34.700,00 zł

Cena lokalu 33.080,00 zł

Cena gruntu 1.620,00 zł

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 15 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – 1 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania, z góry za dany rok. Wysokość tej opłaty może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 marca 2017 r. o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

- 1. pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu niemieszkalnego nr 1 przy ul. Park Miejski 1 w Świebodzicach,*
- 2. zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach przy ul. Park Miejski 1 lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania*
- 3. potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 3.500,00 zł*

w terminie do 24 lutego 2017 r. włącznie.

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 27.02.2017 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Zarządcy nieruchomości w celu podpisania umowy w sprawie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 06.02.2017 r. w godz. 11⁰⁰ – 11¹⁵.

Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.bip.swiebodzice.pl.