

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

### BURMISTRZ MIASTA ŚWIEBODZICE

ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców Świebodzic, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Piaskowej 1A wraz z udziałem we współwłasności tego budynku i udziałem we współwłasności gruntu pod tym budynkiem oraz udziału we współwłasności nieruchomości przyległej ( podwórko ) w granicach działki nr 2/24, obręb Śródmieście 3 w Świebodzicach. Budynek położony jest na działce nr 2/26 o powierzchni 568 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00084576/6. Udział w częściach wspólnych budynku oraz udział we współwłasności gruntu pod tym budynkiem wynosi 25,47 %.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju i trzech pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 39,22 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Instalacje w dostatecznym stanie technicznym, wymagają częściowej wymiany i modernizacji. Instalacja elektryczna wymaga całkowitej wymiany. Ogrzewanie za pomocą centralnego ogrzewania etażowego na paliwo stałe. System centralnego ogrzewania jest w złym stanie technicznym, wymaga wymiany. Kocioł usytuowany jest w łazience. W kuchni i łazience konieczne jest wykonanie wentylacji wywiewnej i czerpni powietrza, zgodnie z zaleceniami Spółdzielni Kominiarskiej. Gazowy przepływowy ogrzewacz wody zainstalowany jest w łazience wymaga wymiany bądź likwidacji, konieczne jest sprawdzenie szczelności instalacji. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,16 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze strychowe o pow. 15,11 m<sup>2</sup>. Poziom posadzki w lokalu jest powyżej poziomu pomieszczenia gospodarczego strychowego przynależnego do lokalu. Ogólnie lokal przyjęto w dostatecznym stanie technicznym, standard wykończenia mierny.

Działka zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej, w średniej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej. Funkcjonalnie stanowi podwórko przydomowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i gospodarczych. Nieruchomość nie zabudowana. Dojście do nieruchomości poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej – ul. Piaskową. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren płaski. Nasłonecznienie dobre. Nieruchomość usytuowana na terenie z dobrym dostępem do uzbrojenia miejskiego. W pobliżu znajduje się koryto rzeczki Pełcznica.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów i obciążeń .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice położenie i przeznaczenie nieruchomości: *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

#### **CENA WYWOŁAWCZA - 36.072,00 zł w tym:**

Cena lokalu	26.160,00 zł
Cena udziału w gruncie pod budynkiem	8.040,00 zł
Cena udziału gruntu w działce 2/24 (podwórko)	1.872,00 zł. netto

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 marca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Zgodnie z § 15 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) osoby zamierzające uczestniczyć w tym przetargu, powinny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1 następujące dokumenty:

1. Pismo deklarujące udział w przetargu na kupno lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Piaskowej 1A w Świebodzicach,
2. zaświadczenie na potwierdzenie stałego zameldowania w Świebodzicach lub ksero dowodu osobistego z wpisem adresu zamieszkania
3. potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 3.650,00 zł

**Powyższe dokumenty należy złożyć do tut. Urzędu w terminie do 24.02.2017 r. włącznie.**

W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280.

Komisja Przetargowa, nie później niż do 27.02.2017 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, ul. Rynek 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Gminy Świebodzice Nr 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu udać się do Miejskiego Zarządu Nieruchomości z /s przy ul. Świdnickiej 7 w Świebodzicach w celu dokonania wyboru Zarządcy nieruchomości wspólnej.

**Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 06.02.2017 r. w godz. 10<sup>20</sup> - 10<sup>35</sup>**