Opracowanie ekofizjograficzne
oraz prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sąsiedztwie ul. Wałbrzyskiej
i otoczeniu Pałacu Seidlów w Świebodzicach



listopad 2022 r.

wykonała
mgr inż. arch. Beata Kunkiewicz

Jelenia Góra, dnia 14.11.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako autor wykonanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego panu zagospodarowania dla terenu położonego w sąsiedztwie ul. Wałbrzyskiej i otoczeniu Pałacu Seidlów w Świebodzicach, spełniam wymagania art. 51 ust.2. pkt 1 lit.f i art. 74a ust.2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem

mgr inż. arch. Beata Kunkiewicz



Spis treści

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 2
2. Informacje wstępne 3
3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem 4
4. Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska .... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
4.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem .. **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
4.2 Powierzchnia ziemi 6
4.3 Gleby i uprawy 6
4.4 Walory wizualne krajobrazu 7
4.5 Ochrona szczególnych wartości krajobrazu kulturowego 7
4.6 Warunki wodne 7
4.7 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne 8
4.8 Ocena czystości powietrza 10
4.9 Przyroda ożywiona 11
4.10 Ochrona prawna wartości przyrodniczych 11
4.11 Klimat akustyczny 11
4.12 Promieniowanie 13
4.13 Poważne awarie i zagrożenia naturalne 13
5. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu 14
6. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami 15
6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami 15
6.2 Prezentacja projektu planu 15
7. Analiza skutków środowiskowych 15
7.1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu 15
7.1.1 Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska 16
7.1.2 Zasięg oddziaływań 17
7.1.3 Ocena siły i kierunków oddziaływań 17
7.2 Ocena rozwiązań projektu planu 18
7.2.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach 18
7.2.2 Ocena zachowania właściwych relacji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania 19
7.2.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej 20
7.2.4 Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących lub planowanych form ochrony przyrody i krajobrazu 20
7.2.5 Ocena zmian w krajobrazie 20
7.2.6 Ocena wpływu ustaleń planu na ludzi w środowisku 20
7.2.7 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska 20
7.3 Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywanych do rozwiązań planu 20
7.4 Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy 21
7.5 Propozycje dotyczące metod i częstotliwosci przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu 21

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest oceną oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie ul. Wałbrzyskiej i otoczeniu Pałacu Seidlów w Świebodzicach.

Dokument prognozy, opracowany został, jako wynik końcowy procesu planistycznego, dostarcza niezbędnych informacji ułatwiających konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu. Jego pierwsza część sporządzona została zanim przystąpiono do formułowania zapisów projektu planu i dostarcza informacji przyrodniczych niezbędnych dla planowania zrównoważonego rozwoju.

Dokument ten zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

Opis obszaru opracowania

Przedmiotem opracowania jest teren położony w rejonie ul. Wałbrzyskiej w Świebodzicach, w bliskim sąsiedztwie Pałacu Seidlów. Ulica Wałbrzyska na tym odcinku stanowi ciąg drogi wojewódzkiej nr 374.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok.0,2423 ha.

Teren opracowania jest zagospodarowaną, zabudowana działką budowlaną w centrum miasta. Teren jest uzbrojony w sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody, elektryczne, telekomunikacyjne, gaz. Teren objęty opracowaniem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wielofunkcyjnego ograniczonego ulicami: Wolności, Strzegomską, Wałbrzyską oraz obwodnicą Świebodzic, uchwalony przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr XXXIII/279/04 dnia 17 grudnia 2004 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 stycznia 2005, poz. 376). Teren oznaczony jest w ww. planie symbolem B.7P/U (zabudowa produkcyjno-usługowa obejmującą zabudowę produkcyjną, usługową, magazynowo-składową oraz obiekty pomocnicze. Dotyczy istniejącego - adaptowanego zagospodarowania oraz projektowanego")



Ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada rozwój funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, a nie produkcyjno - usługowej, jak w planie obowiązującym. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje większych zmian w środowisku przyrodniczym. Docelowo może powstać nowy obiekt kubaturowy, parkingi, a 25% jego powierzchni stanowić będzie obszar biologicznie czynny. Inwentaryzacja przyrodnicza dla miasta Świebodzice nie wykazała w tym rejonie istnienia stanowisk ptaków, roślin i zwierząt chronionych.

2. Informacje wstępne

Oceny ekologiczne są ważnym narzędziem dla włączenia aspektów ekologicznych do procesu przygotowania i przyjmowania planów i programów, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko. Artykuł 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373), wprowadza obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Jest ona jednym z elementów postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, któremu podlega między innymi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy zawiera art. 51 ust. 2 przywołanej wyżej ustawy.

Prace nad prognozą prowadzone były równolegle z pracami nad projektem planu w ścisłej współpracy z projektantem, co pozwoliło na optymalizację zapisów planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Punktem wyjściowym do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania. Podstawowym źródeł tych informacji jest **„Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Świebodzice" sporządzone przez dr Grzegorza Synowca w latach 2015 -2016.**

Informacje zawarte w ekofizjografii zostały uzupełnione podczas wizji terenowej oraz uaktualnione w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe (wtórne - tylko po sprawdzeniu ich wiarygodności) materiały źródłowe, do których zaliczają się, między innymi, wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, inwentaryzację przyrodniczą, prognozy i raporty dla innych, wcześniej przyjętych dokumentów powiązanych z projektem planu, bazy danych i geoportale udostępniające informacje o środowisku, oraz inne dokumenty, które wymieniono w wykazie literatury.

W szczególności, podczas prac terenowych, które przeprowadzono w listopadzie 2022 r. dokonano oceny walorów krajobrazu i powiązań krajobrazowych. Zwracano także uwagę na źródła i skutki oddziaływań antropogenicznych (np. hałas, degradacja środowiska, przekształcenia rzeźby, konflikty funkcjonalne) oraz zmiany w środowisku przyrodniczym (retrospekcja).

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny oddziaływań na środowisko uzależniony jest od stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy prognoza. Tam, gdzie dane wejściowe na to pozwalają zastosowano proste modele symulacyjne. Ponadto stosowano metody analogii środowiskowej (opartej o założenie stałości praw przyrody), indukcyjno-opisową (uogólnienie i synteza informacji szczegółowych) oraz analiz przestrzennych (przy wykorzystaniu narzędzi GIS).

Ilekroć w niniejszej prognozie jest mowa o:

1. **przedmiotowym dokumencie** - należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza
2. **terenie (przedmiocie) opracowania**– należy przez to rozumieć obszar opisany w punkcie 3. prognozy, którego dotyczy przedmiotowy dokument,
3. **rejonie opracowania** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu (teren opracowania) wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania tych ustaleń lub też oddziaływującymi na ten obszar

3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Zakres terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania jest teren położony w rejonie ul. Wałbrzyskiej w Świebodzicach.. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,2423 ha.

Struktura wykorzystania gruntów

Teren opracowania jest jednolity pod względem ewidencyjnym, stanowi działkę budowlaną.

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekowa

Teren opracowania znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej miasta. Obsługę w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy miejskiej Świebodzice zabezpiecza Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Zbiornik Dobromierz stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę pitną dla Świebodzic i jest objęty jest ochroną.

Ponadto w dzielnicy Pełcznica zlokalizowane są dwie studnie podziemne, dla których decyzją administracyjną z dnia 31 sierpnia 1981r. ustanowiono strefę ochrony sanitarnej bezpośrednia i pośrednią dla ujęcia wód podziemnych oraz stacji uzdatniania wody.

Teren opracowania nie znajduje się w obrębie stref ochrony sanitarnej.

Kanalizacja

Na terenie miasta funkcjonuje kanalizacja ogólnospławna oraz rozdzielcza tj. deszczowa i sanitarna. Osiedla Wilcza Góra, Słoneczne oraz Piastowskie posiadają system kanalizacji rozdzielczej, przy czym kanalizacja sanitarna włączona jest do kolektorów sanitarnych zakończonych oczyszczalnią ścieków. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w dzielnicy Ciernie na obrzeżach miasta Świebodzice. Jej właścicielem jest Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wałbrzychu.

Stara część miasta posiada kanalizację ogólnospławną zakończoną wylotami do rzeki Pełcznicy. Ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej są wstępnie podczyszczane w przydomowych lub zbiorczych osadnikach ścieków. System kanalizacyjny w tej części miasta zostanie przebudowany i zmodernizowany w ramach inwestycji realizowanej przy współudziale kilku dolnośląskich gmin reprezentowanych przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu z wykorzystaniem funduszy z Unii Europejskiej. Inwestycja przewiduje również rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę.

Obszar planu będzie obsługiwany istniejącymi miejskimi kolektorami sanitarnym i deszczowym, znajdującymi się w ul. Wałbrzyskiej.

Gospodarka odpadami

Gmina Świebodzice jest właścicielem Składowiska Odpadów Komunalnych w Starym Jaworowie, które znajduje się na terenie gminy Jaworzyna Śląska.
Od lipca 2013 roku, składowisko nie przyjmuje odpadów komunalnych.
Na terenie Świebodzic nie funkcjonują instalacje odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Odebrane z miasta zmieszane odpady komunalne i odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczone do składowania - zagospodarowane są na instalacjach regionalnych lub zastępczych działających w ramach Południowego RGOK. W Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012 (WPGOWD 2012) dokonano podziału województwa dolnośląskiego na 6 regionów gospodarki odpadami komunalnymi (RGOK). Gmina Świebodzice została przyporządkowana do Regiony Południowego. Na terenie wspomnianego RGOK funkcjonują obecnie instalacje mające status Regionalnych Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK).

4. Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska

4.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem

Głównymi elementami systemu przyrodniczego Świebodzic są:

- tereny zielone wzdłuż Traktu Książańskiego,
- tereny wzdłuż strumienia Pełcznicy, będącego największym prawym dopływem Strzegomki, na Pogórzu Świebodzickim u stóp Gór Wałbrzyskich,
- Park Miejski,
- teren wokół Pałacu Seidlów,
- ogrody działkowe.

Teren objęty opracowaniem **nie należy** do terenów współtworzących lub wspomagających system przyrodniczy miasta. Położony jest on wewnątrz obszaru silnie zurbanizowanego o charakterze mieszkaniowo-usługowym.

Obszar planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z parkiem Pałacu Seidlów.

4.2 Powierzchnia ziemi

Położenie fizyczno-geograficzne

Świebodzice usytuowane są w pasie Obniżenia Podsudeckiego, na styku dwóch mezoregionów: od strony południowej - Pogórza Świebodzickiego (południowo-wschodnia część Pogórza Wałbrzyskiego, stanowiącego część Sudetów Środkowych), od północnej strony - Równiny Świdnickiej (stanowiącej część Przedgórza Sudeckiego).

Ukształtowanie powierzchni ziemi, geomorfologia

Południowa część miasta stanowi samodzielną jednostkę geologiczną określaną jako depresję Świebodzic. Granice depresji miasta określa się mianem linii uskoków. Na południu oddzielana jest od Gór Sowich dyslokacją Szczawnika (zaburzenia w układzie skał, spowodowane ruchami skorupy ziemskiej), na wschodzie granica biegnie wzdłuż brzeżnego uskoku Sudetów, z kolei po stronie zachodniej granice określa dyslokacja Strugi. Zasięg północny stanowi trudną do ustalenia granicę, z uwagi na występujące tu przefałdowania skał, powstałe na granicy syluru i dewonu w fazie górotwórczej nazwanej dla tego obszaru kaledonikiem kaczawski.

4.3 Gleby i uprawy

Dominującymi typami gleb na terenie miasta są: gleby brunatne właściwe oraz gleby płowe, wykształcone na podłożu gliniastym i lessowym, a w dolinach przeważają mady. W górnych partiach występują natomiast gleby szkieletowe wykształcone na rumoszu.
Na podstawie oceny rolniczej przydatności gleb przeważają kompleksy: pszenny dobry i żytni
dobry. Użytki zielone zaliczane są z kolei do bardzo dobrych i dobrych. Wysoką jakość gleb gminy najlepiej ocenić poprzez klasy bonitacyjne.
Udział poszczególnych klas bonitacyjnych na terenie gminy Świebodzice przedstawia się następująco: RII – 2,7%, RIIIa – 28,8%, RIIIb – 29,1%, RIVa – 23,9%, RIVb – 9,5%, RV – 5,3% i RVI – 0,7%. gleby w klasach bonitacyjnych I do III stanowią 60,6% a w klasach I – IV aż 94% wszystkich użytków rolnych.

Obszar planu stanowi działkę budowlaną, zagospodarowaną, w części zabudowaną.

4.4 Walory wizualne krajobrazu

Krajobraz obszaru należy do typu krajobrazów zurbanizowanych, ukształtowanych ręką człowieka. Dla tego typu krajobrazów charakterystyczny jest układ ulicowy z architekturą typowo mieszkaniowo – usługową. W sąsiedztwie wzdłuż ul Wałbrzyskiej zlokalizowane są 3 i 4 kondygnacyjne budynki wielorodzinne w zabudowie pierzejowej. Przy granicach obszaru planu, na sąsiednich działkach budowlanych, istnieje zabudowa garażowo - gospodarcza, charakteryzująca się niskim standardem budowlanym, przypadkowym lokowaniem, przydomowe ogródki o park Pałacu Seidlów. Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obszaru historycznego układu urbanistycznego zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi i w strefie ochrony zabytków archeologicznych w granicach obszaru obserwacji archeologicznej i historycznej przedmieść miasta Świebodzice.

4.5 Ochrona szczególnych wartości krajobrazu kulturowego

W ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2022 r poz. 840) zdefiniowano pojęcie krajobrazu kulturowego jako historycznie ukształtowaną przez człowieka przestrzeń, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze (art. 3 pkt 14). W myśl przywołanej ustawy, ochronie podlega między innymi zabytkowy krajobraz kulturowy, czyli wnętrza urbanistyczne posiadające wartości historyczne, edukacyjne i turystyczne.

Ustawa ta daje legitymacje miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, które mogą ustalać zróżnicowanie zarówno pod względem przedmiotu jak i reżimu ochrony strefy konserwatorskie oraz zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zabytków. Dla planowania przestrzennego istotna jest ta część problematyki ochrony i opieki nad zabytkami, którą można normować w decyzjach zezwoleń na budowę, oraz takie, które mają wpływ na kompozycję i formy gospodarowania przestrzenią.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarach:

a) historycznego układu urbanistycznego - historycznego układu urbanistycznego zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi,

b) obserwacji archeologicznej i historycznej przedmieść miasta Świebodzice.

Ochronie podlega obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

4.6 Warunki wodne

Wody podziemne

Na warunki hydrologiczne Świebodzic wpływają dwa pietra wodonośne: czwartorzędowe i dewońskie. Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest przez jeden lub dwa poziomy o zwierciadle swobodnym i subartezyjskim. Wydajność nielicznych studni wierconych osiągają kilka m^3/h. W obrębie miasta Świebodzice prowadzono szereg wierceń hydrologicznych z wynikiem negatywnym. Dewońskie piętro wodonośne jest w rejonie Świebodzic bardzo słabo rozpoznane. Dane wskazują wodonośność tych utworów

rzędu kilku m^3/h. W obrębie tego piętra odwiercono kilka studni w dzielnicy Pełcznica. Studnie te są aktualnie eksploatowane.

Ogólna ocena jakości wód podziemnych w układzie pięter wodonośnych w 2007r. wykazuje zdecydowaną przewagę wód dobrej jakości w poziomach wodonośnych kredy, czwartorzędu oraz starszych od kredy i w skalach krystalicznych.

Wody powierzchniowe

Rejon opracowania należy do dorzecza rzeki Odry. Główną osią hydrograficzną miasta jest rzeka Pełcznica. Pełcznica z dopływami: Lubiechowską Wodą i Cienią charakteryzują się dynamiką górską, odznaczającą się gwałtownymi zmianami wód i przepływów, z nasileniem w okresie roztopów wiosennych.

Na terenie opracowania nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych.

Ocena stanu czystości wód powierzchniowych

Stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Przeważają wody pozaklasowe(non). Brak jest również wód spełniających wymagania jak dla I, II a nawet III klasy czystości. Dotyczy to przede wszystkim skażeń biologicznych określanych mianem coli, jak również zanieczyszczeń wyrażonych jako BZT_5, ChZT, azot ogólny, azot amonowy, azot azotynowy, fosfor, fosforany, siarczany, metale.

4.7 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne

Mezoklimat.

W regionalizacji klimatycznej Dolnego Śląska opracowanej w 1957 roku przez A. Schmucka, okolice Świebodzic leżą w obrębie III regionu przedgórskiego (przejściowego). Obejmuje on pas terenu pomiędzy Równiną Wrocławską a poziomicą 400m wraz z Przedgórzem Sudeckim. Przy analizie elementów klimatycznych uwzględniono kilkudziesięcioletnie (1881-1980) dane meteorologiczne ze stacji meteorologicznej z Legnicy, która zlokalizowana jest w obrębie tego samego regionu klimatycznego i termicznego, jak Świebodzice.

Charakterystyczne wartości wskaźników termicznych i opadowych, w okresie 1881 ÷ 1973 przedstawiają się następująco:

❄ średnia roczna temperatura	7,8 ^{0}C
❄ średnia temperatura stycznia	-1,7 ^{0}C
❄ średnia temperatura lipca	17,5 ^{0}C
❄ długość okresu wegatacyjnego	220 dni
❄ ilość dni z przymrozkami	105 dni
❄ suma roczna opadów	650 ÷ 700mm
❄ suma opadów półrocza ciepłego (IV -IX)	do 500 mm
❄ suma opadów półrocza chłodnego (X - III)	do 350 mm
❄ pierwsza pokrywa śnieżna (średnio)	5 listopada
❄ ostatnia pokrywa śnieżna (średnio)	15 kwietnia
❄ liczba dni z pokrywą śnieżną	40 ÷ 45 dni

Przebieg wilgotności względnej uzależniony jest od pory roku, doby jak i sytuacji

pogodowej. Maksimum występuje późną jesienią i zimą (grudzień 88%), minimum zaś na przełomie wiosny i lata (czerwiec 71%). W przebiegu dobowym maksimum przypada na godziny wieczorne i nocne, minimum zaś na południe.

Z wilgotnością powietrza związane jest występowanie mgieł, których intensywność uzależniona jest od warunków lokalnych. Na omawianym terenie rejestruje się 70-80 dni z mgłą. Największe natężenie mgieł rejestruje się późną jesienią (listopad 14 dni).

Maksimum zachmurzenia notowane jest w miesiącach późnojesiennych i zimowych (listopad, grudzień) Minima obserwuje się wczesną jesienią (wrzesień) i wiosną (maj). Do najpogodniejszych okresów w roku należy początek jesieni, najwięcej dni pochmurnych występuje natomiast w listopadzie.

Teren opracowania charakteryzuje się średnią sumą opadów 650-700 mm, jednak sumy te nie rozkładają się równomiernie w ciągu roku. Maksimum opadowe przypada na porę letnią (lipiec 1984r.), minimum zaś występuje zimą i wiosną (luty 35mm) Wiosenne i jesienne opady są długotrwałe, natomiast letnie trwają krócej, lecz są bardziej intensywne. Opadom tym często towarzysza burze, które intensywniej występują w miesiącach letnich (czerwiec, sierpień) - 23,4 dni.

Warunki przewietrzania

W regionie przedgórskim dominują wiatry z sektora zachodniego, tj. kierunku zachodniego 31,1% i północno-zachodniego 14,2%. Najmniejszy udział mają wiatry z kierunku północnego - 2,8%. W półroczu ciepłym wyraźnie większy jest udział wiatrów północno-zachodnich, natomiast w półroczu chłodnym wzrasta udział wiatrów południowych. Podczas występowania niekorzystnych dla przewietrzania stanów równowagi atmosfery dominują wiatry południowo-zachodnie i południowe, częste są też wiatry wschodnie.

W czasie, gdy równowaga atmosfery znajduje się w sprzyjającej przewietrzaniu 4 klasie stabilności, uwidacznia się bardzo silna dominacja wiatrów zachodnich. Jedynie wiatry słabe, o prędkości 1 m/s, wieją najczęściej z południowego-zachodu. Podczas występowania niekorzystnych dla przewietrzania stanów równowagi atmosfery 1, 2 i 6 klasy (23,6 % przypadków) dominują wiatry południowo-zachodnie i południowe, choć częste są też wiatry wschodnie.

Prędkość wiatrów jest większa w półroczu chłodnym, przy czym największy wzrost prędkości w tym okresie obserwuje się dla wiatrów zachodnich, południowo-zachodnich i północno-zachodnich; wiatry wiejące z tych kierunków charakteryzują się największymi prędkościami średnimi także w półroczu ciepłym. Różnicę w rozkładzie wiatrów półrocza ciepłego i chłodnego stanowi wyraźnie większy udział wiatrów północno-zachodnich w półroczu ciepłym, natomiast w półroczu chłodnym wzrasta udział wiatrów południowych.

Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne.

Tereny o zwartej zabudowie odznaczają się nieco zmienionym układem termiczno-wilgotnościowym. Budynki i pokryta asfaltem powierzchnia mają znacznie większą pojemność cieplną niż powierzchnie pokryte roślinnością i dlatego akumulują, a następnie emitują większe ilości ciepła. Wychładzanie powierzchni zabudowanej przebiega wolniej niż oziębianie terenów niezabudowanych. Ponadto w mieście istnieje wiele sztucznych źródeł ciepła. W efekcie, w stosunku do terenów otwartych średnie temperatury dobowe są w mieście o $1 \div 2^{O}$ wyższe.

Wilgotność powietrza w miastach jest inna niż w ich otoczeniu, ponieważ ewaporacja jest w nich znacznie mniejsza niż na terenach pozamiejskich. Zachmurzenie jest natomiast większe z powodu obecności znacznej liczby jąder kondensacji, tworzonych przez zawieszone w powietrzu pyły.

W zakresie anemologii notowane są znaczne spadki prędkości na poszczególnych kierunkach. Zjawisko to powstaje w wyniku istnienia zwartej wysokiej zabudowy spełniającej w tym przypadku rolę „ekranu". Różnice w prędkości wiatrów na terenach otwartych i zabudowanych, dochodzą do 2m/s. Należy jednak podkreślić, że w obrębie zurbanizowanym powstają „przeciągi", czyli korytarze intensywniejszego napowietrzania oraz liczne „zawirowania strug powietrza", a także „strefy ciszy". Intensywność tego zjawiska uzależniona jest od kierunku prędkości wiatru a także układu urbanistycznego.

W wyniku działania wspomnianych czynników nad miastem tworzy się „wyspa ciepła", która powoduje powstanie lokalnej cyrkulacji. W efekcie, do wnętrza miasta zasysane są chłodniejsze masy powietrza spoza miasta, łagodząc nieco efekt podgrzania powietrza.

Bioklimat otoczenia Świebodzic jest słabobodźcowy z cechami obciążającymi na terenie zurbanizowanym. Pogody korzystne dla klimatoterapii występują latem i wczesną jesienią, pogody niekorzystne - głównie zimą (zwłaszcza w styczniu), co jest wynikiem oddziaływania gór.

Odczuwalność cieplna jest przeciętna, jedynie wiosną notuje się wysoką częstość występowania warunków termicznych odczuwanych jako komfortowe. Liczba dni parnych wynosi 13-14 rocznie i jest niższa od średniej dla Polski południowej i centralnej.

Obszary przydolinne Pełcznicy są rejonem o obniżonych warunkach termiczno - wilgotnościowych. Szczególnie w godzinach wieczornych i nocnych zaznacza się tu spadek temperatur ekstremalnych i wzrost wilgotności względnej powietrza. Warunki bioklimatyczne pogorszone, jednak nie brak przeciwwskazań do lokalizacji budownictwa mieszkaniowego.

4.8 Ocena czystości powietrza

Na terenie Świebodzic badania jakości powietrza realizowane są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Sieć pomiarowa stacji stałych bazuje na automatycznych i manualnych metodach oznaczania stężeń zanieczyszczeń. Pomiary w stacjach stałych wykonywane są w sposób ciągły. Uzupełnieniem ciągłych pomiarów wykonywanych w stałych punktach pomiarowych są automatyczne stacje mobilne, dzięki którym możliwe jest określenie poziomu zanieczyszczenia powietrza w strefach, w których nie ma stacji stałych. Średnioroczne stężenia dwutlenku siarki dla Świebodzic wg danych z 2010r wynosiły 4,5 $\mu g/m^3$. Stwierdzono brak przekroczeń norm dla tych zanieczyszczeń oraz wyższe stężenia w okresie grzewczym.

Przekroczeń nie wykazywały także stężenia dwutlenku azotu. Średnioroczne stężenia NO_2 wynosiły 16,0 $\mu g/m^3$ (40% normy).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu corocznie sporządza ocenę jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w oparciu o ustawę Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz.U.2013.1232, ze zmianami) oraz akty wykonawcze do ww. ustawy. Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju.

Świebodzice zostały włączone do strefy dzierżoniowsko- świdnickiej. Dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu Świebodzice należy do strefy dolnośląskiej. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są dotrzymane dopuszczalne poziomy) lub utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy).

Mając na uwadze kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia, Świebodzice leżą w obrębie strefy A, w której zaleca się utrzymanie jakości powietrza w strefie na tym samym lub lepszym poziomie. Podobnie przedstawia się klasyfikacja wg kryteriów ustanowionych dla celu ochrony roślin.

Na terenie Świebodzic problemem pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10. Od 2005 roku dla pyłu zawieszonego PM10 margines tolerancji wynosi 0, zatem wszelkie przekroczenia obowiązującego poziomu dopuszczalnego średniorocznego i średniodobowego skutkują zaklasyfikowaniem danej strefy do opracowywania programów ochrony powietrza (klasa C). Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM10 w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim natomiast emisja wtórna pyłu.

4.9 Przyroda ożywiona

Pod względem przyrodniczo-leśnym obszar miasta należy do VII Sudeckiej Krainy Przyrodniczo-Leśnej. Potencjalną roślinność stanowią: grądy środkowoeuropejskie, żyzne buczyny sudeckie, podgórskie lasy klonowo-lipowe, łęgi jesionowo-wiązowe i lokalne dąbrowy ciepłolubne. Pierwotna roślinność została w znacznej części wytrzebiona w wyniku postępującego uprzemysłowienia, na jej miejsce wprowadzono głównie monokulturę świerkową. Miasto jest stosunkowo bogate w zasoby przyrodnicze. Bliskość Książańskiego Parku Krajobrazowego przenika się z ciekawą przyrodniczo dzielnicą Pełcznica. Bardzo atrakcyjny jest również Park Miejski i teren kompleksu sportowego OSIR.

Obszar planu nie znajduje się w obszarze Książańskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie, ani w obszarze Natura 2000.

4.10 Ochrona prawna wartości przyrodniczych

Wg inwentaryzacji drzew pomnikowych w mieście znajdują się 3 grupy drzew pomnikowych zlokalizowane w Parku Miejskim, Parku Zgromadzenia Sióstr Szkolnych de Notre Dame i skwerze przy ul. Łącznej. Ponadto są aleje pomnikowe w Książańskim Parku Krajobrazowym i kilka pomnikowych pojedynczych drzew rozrzuconych w różnych częściach miasta. Najwięcej drzew uznanych za pomnikowe to: jesiony wyniosłe, buki pospolite, cisy pospolite, dęby szypułkowe, platany klonolistne.

Na terenie opracowania nie ma obiektów (drzew, roślin, zwierząt, siedlisk) objętych ochroną prawną. Teren ten nie jest położony w obrębie lub w pobliżu obszarów chronionych lub proponowanych do objęcia ochroną w ramach form przewidzianych w Ustawie o ochronie przyrody.

4.11 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014.112).

Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Teren opracowania, który będzie pełnić funkcję mieszkaniową wielorodzinna lub usługową, W planie ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych: dla terenu oznaczonego symbolem MW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przytoczono w tabeli poniżej:

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe[1)]		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	**L_N** przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	**L_{DWN}** przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	**L_N** przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	**50**	**45**	**45**	**40**
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	**64**	**59**	**50**	**40**
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	**68**	**59**	**55**	**45**

4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców[2)]	70	**65**	**55**	**45**

4.12 Promieniowanie

Pola elektromagnetyczne

Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych mogą być linie przesyłowe oraz stacje elektroenergetyczne dla napięć 110 kV i wyższych. Zagrożenia promieniowaniem niejonizującym mogą być także spowodowane przez urządzenia radiokomunikacyjne, które wytwarzają pola elektromagnetyczne w zakresie częstotliwości od 0,003 do 300 000 MHz..

Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie nie znajdują się w/w linie przesyłowe i urządzenia.

Promieniowanie jonizujące

Na terenie objętym ustaleniami planu nie stwierdzono żadnych anomalii radiacyjnych ani wzmożonej emanacji radonu z gleby. Nie występują tu też żadne obiekty mogące stanowić radiologiczne zagrożenie dla środowiska.

Moc dawki promieniowania gamma w rejonie Świebodzic [JAGIELAK 1998] mieści się w klasie 30 ÷ 50 nGy/h, podczas gdy wartość średnia wyznaczona dla obszaru Polski wynosi 47,4 nGy/h.

4.13 Poważne awarie i zagrożenia naturalne

Szczególnym rodzajem zagrożeń występujących w środowisku są tzw. „nadzwyczajne zagrożenia" charakteryzujące się nagłym przebiegiem. Do zagrożeń takich zaliczyć należy albo klęski o charakterze naturalnym jak: powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, albo katastrofy i wypadki związane z technologiami i wytworami ludzkimi jak: uwalnianie się niebezpiecznych substancji chemicznych, wybuchy, katastrofy komunikacyjne itp. zwane poważnymi awariami.

Ryzyko powstania poważnych awarii

Według rejestru prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w rejonie opracowania nie funkcjonują zakłady przemysłowe, w których występowałyby rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych pozwalające zakwalifikować je do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej jak i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Poważne awarie na terenie miasta mogą występować przede wszystkim na szlakach komunikacyjnych: drogowych i kolejowych podczas zdarzeń i katastrof komunikacyjnych z udziałem substancji niebezpiecznych.

Tereny zagrożone powodziami

Wg Ustawy „Prawo wodne" (t.j. Dz.U. 2020 poz. 10 z późn.zm.) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, sporządza się mapy zagrożenia powodziowego, na których przedstawia się:

1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
   a) wału przeciwpowodziowego,
   b) wału przeciwsztormowego,
   c) budowli piętrzących.

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zalicza sie:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
d) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu wód powodziowych.

5. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

W niniejszym punkcie opracowania określono kierunki możliwej intensywności niepożądanych przekształceń i degradacji środowiska, które może spowodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie. Jest to tzw. prognoza (wariant) „zero", która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie zostanie wdrożona do realizacji?

Obszar planu jest działką budowlaną częściowo zabudowana, urządzoną, zagospodarowaną. Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu utrzymują wyłącznie funkcję produkcyjno - usługową, nie dopuszczają zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren znajduje się w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Prowadzenie działalności produkcyjnej na ww. terenie byłoby kłopotliwe i uciążliwe dla mieszkańców sąsiednich działek, jak również wpływałoby niekorzystnie na sąsiedztwo pałacu Seidlów. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zmieni funkcję terenu z produkcyjno - usługowej na mieszkaniową wielorodzinną jest korzystne dla zachowania ładu przestrzennego w omawianym rejonie miasta.

6. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Procedurę sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego podjęto w związku z uchwałą Nr LX/343/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie ul. Wałbrzyskiej i otoczeniu Pałacu Seidlów w Świebodzicach. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice zatwierdzonego uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 r.

Prezentacja projektu planu

Głównym ustaleniem przestrzennym planu dla tego terenu jest możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (może być realizowana rozdzielnie lub łącznie). Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejące i projektowane zjazdy od strony ul. Wałbrzyskiej. Zapisy planu eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- wymagane lokalizowanie powierzchni zielonych (25%);
- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych;
- zakazuje się tworzenia miejsc przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;
- zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
- zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem;
- ustala się odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz uwzględniania przepisów antysmogowych.

7. Analiza skutków środowiskowych

7.1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

W stosunku do aktualnego sposobu użytkowania powierzchni ziemi plan umożliwi lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Plan wyklucza lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko.

7.1.1 Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska

Mając na uwadze zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania poniżej sporządzono listę ewentualnych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych ekokomponentów biorąc pod uwagę najbardziej niekorzystny z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego, ale prawdopodobny wariant zagospodarowania tego terenu.

Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Tereny, które ustalenia planu przeznaczają pod nowe zainwestowanie nie posiadają silnego połączenia przyrodniczego z otaczającymi elementami regionalnego systemu przyrodniczego. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą miały żadnego wpływu na funkcjonowania systemu przyrodniczego Świebodzic.

Przeobrażenia powierzchni ziemi

Podstawowe oddziaływanie związane z realizacją ustaleń przedmiotowego dokumentu polega na przekształceniu terenów budowlanych nieużytkowanych i o powierzchni ok. 0,2423 ha na tereny mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe z 25% udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Zmiany morfologiczne na powierzchni ziemi nie będą tutaj znaczące, ponieważ teren jest w części zabudowany.

Wpływ na krajobraz kulturowy i zabytki

Obszar planu znajduje się w:

1) obszarze historycznego układu urbanistycznego zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi;
2) obszarze obserwacji archeologicznej i historycznej przedmieść miasta Świebodzice.

Ustalenia planu uwzględniają wymagania postępowania w zakresie ochrony stanu środowiska kulturowego miasta.

Wpływ na klimat lokalny

Ustalenia projektu planu nie będą miały istotnego wpływu na lokalne warunki klimatyczne.

Skutki emisji gazów i pyłów do atmosfery

Ustalenia planu przyczynią się do nieznacznego wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Dostępność do złóż kopalin

Na terenie objętym opracowaniem nie udokumentowano złóż kopalin użytecznych.

Zagrożenie dla fauny i flory

Zmiany zagospodarowania terenu wynikłe z realizacji ustaleń projektu planu nie spowodują istotnych szkód w przyrodzie ożywionej. Obszar planu położony jest w centrum miasta, jest w części zabudowany.

Wpływ na środowisko wodne

Projekt planu przewiduje docelowo podłączenie nowych budynków do miejskiej sieci kanalizacyjnej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Zwiększy się nieznacznie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych i deszczowych.

Wpływ na jakość klimatu akustycznego

Dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ustala się standardy akustyczne: dla terenu oznaczonego symbolem **MW-U** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej Lokalizacja zakładanej zabudowy ma niewielki wpływ na jakość klimatu akustycznego w jej sąsiedztwie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustalenia planu nie przewidują wprowadzania na teren objęty opracowaniem obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.

7.1.2 Zasięg oddziaływań

Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumenty będą miały charakter lokalny. Ustalenia planu nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych.

7.1.3 Ocena siły i kierunków oddziaływań

Poniższa tabela różnicuje skutki ustaleń projektu zmiany planu zmieniających sposób użytkowania powierzchni w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, w zależności od:
siły i kierunku oddziaływań:

- **(+)** korzystnie wpływające na środowisko,
- **(0)** neutralne wobec środowiska
- **(-)** uciążliwe dla środowiska, w stopniu:
  - **1**/ nieznacznym
  - **2/** zauważalnym
  - **3/** znaczącym

trwałości:

- **(K)** krótkoterminowe
- **(D)** długoterminowe

czasu oddziaływania:

- **(S)** stałe
- **(C)** chwilowe

odwracalności:

- **(O)** odwracalne
- **(N)** nieodwracalne

sposobu oddziaływania:

- **(B)** bezpośrednie
- **(P)** pośrednie
- **(W)** wtórne.

Ustalenia projektu planu	Komponenty środowiska							
	Powierzchnia ziemi	Krajobraz i zabytki	Wody	Powietrze i klimat	Hałas	Przyroda, różnorodność biologiczna	Ekosystemy chronione	Zasoby nat.
MW-U 1. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2. tereny usług	**-1** DSNB	**0**	**0**	**0** DSOP	**0** DSOP	**0** DSOB	**0**	**0**

Proponowane funkcje nie stwarzają ryzyka szkody w środowisku, w sensie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187).

7.2 Ocena rozwiązań projektu planu

7.2.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach

W punkcie tym dokonano oceny ustaleń projektu Planu w kontekście celów ustanowionych w planach i programach ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Analizując zgodność ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w innych dokumentach uznano komplementarność „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Świebodzice na lata 2015 - 2018 z perspektywą na lata 2019 - 2022" oraz „Prognozą Oddziaływania na Środowisko Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Świebodzice na lata 2015 - 2018 z perspektywą na lata 2019 - 2022" z celami Polityki Ekologicznej Państwa, wojewódzkiego i powiatowego programu ochrony środowiska oraz z celami odnośnych polityk i strategii krajowych i międzynarodowych. Stąd uznano, że nie zachodzi potrzeba uwzględniania w analizie innych dokumentów poza wyżej wymienionym. W punkcie niniejszym rozpatrywano, w jakim zakresie i stopniu cele sfery ekologicznej z tego dokumentu, które znajdują się w kompetencji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały uwzględnione podczas tworzenia projektu planu miejscowego oraz czy zostały one zapisane w sposób zapewniający ich rozwiązanie.

Zgodnie z zapisami w/w dokumentów w mpzp odzwierciedla się nadrzędny cel Programu:

„Nowoczesna gospodarka (efektywne wykorzystanie zasobów), harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno - gospodarczy w atrakcyjnym środowisku przyrodniczym”.

W mpzp uwzględnia się wybrane cele długoterminowe:

- „Poprawa jakości powietrza” , realizowany w gminie poprzez następujące działania:
- identyfikacja obszarów występowania przekroczeń poziomów odniesienia jakości powietrza atmosferycznego,

- realizacja postanowień Programu Ochrony Powietrza,
- prowadzenie monitorowania emisji zanieczyszczeń i jakości środowiska w tym ocena bieżąca jakości powietrza,
- modernizacja systemów grzewczych i eliminacja niskiej emisji zanieczyszczeń,
- modernizacja i hermetyzacja procesów technologicznych,
- promocja komunikacji zbiorowej,
- zwiększenie świadomości społeczeństwa o szkodliwości spalania odpadów w gospodarstwach domowych.

• „Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych” , realizowany w gminie poprzez następujące działania:

- dążenie do racjonalnego zużycia wody w gospodarstwach domowych, przemyśle i usługach,
- kontynuacja działań związanych z realizacją inwestycji dot. systemów kanalizacyjnych,
- prowadzenie monitoringu jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- prowadzenie działań kontrolnych mających na celu przeciwdziałanie odprowadzeniu nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód oraz przeciwdziałanie odprowadzeniu ścieków przemysłowych,
- kontynuacja prowadzenia programów dofinansowania do budowy przyłączy kanalizacyjnych,
- likwidacja nieszczelnych, przydomowych zbiorników bezodpływowych.

• „Udoskonalanie wprowadzonego systemu gospodarki odpadami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i Polityką Ekologiczną Państwa”.

• „Dokonanie oceny narażania społeczeństwa na hałas i podjecie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie ono jest największe”, realizowany w gminie poprzez następujące działania:

- systematyczne wykonywanie podstawowych badań pomiarowych, celem określenia stanu środowiska akustycznego,
- działania zmierzające do ograniczenia wpływu hałasu przemysłowego,
- modernizacja nawierzchni dróg,
- usprawnianie organizacji ruchu drogowego,
- przestrzegania zasad strefowania w planowaniu przestrzennym, m.in. lokalizowania w sąsiedztwie przedsięwzięć o zbliżonej uciążliwości hałasu,
- budowa ścieżek rowerowych.

• „Ochrona mieszkańców przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych”.

• „Promocja i wspieranie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych”, realizowany w gminie poprzez wspieranie projektów w zakresie budowy urządzeń i instalacji do wytwarzania energii odnawialnej.

7.2.2 Ocena zachowania właściwych relacji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania

Strukturę funkcjonalną na terenie opracowania tworzą następujące elementy:

➢ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (funkcje mogą być realizowane oddzielnie lub łącznie).

Lokalizacja powyższych funkcji nie będzie stwarzać konfliktów w zagospodarowaniu.

7.2.3 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Szata roślinna terenu w stanie istniejącym jest uboga, brak drzewostanu wysokiego. Teren jest częściowo porośnięty roślinnością trawiastą. Na granicy z przyległymi posesjami częściowo żywopłotem.

W wyniku dopuszczonych przez plan działań roślinność zostanie w sposób zorganizowany uformowana i wprowadzona jej różnorodność (skwery, trawniki, nasadzenia krzewami ozdobnymi).

7.2.4 Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących lub planowanych form ochrony przyrody i krajobrazu

Na terenach objętych przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego **nie występują** obiekty objęte ochroną prawną. Obszar planu leży poza granicami Książańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz nie jest położony w Obszarze Natura 2000 - PLH020034 - Dobromierz.

7.2.5 Ocena zmian w krajobrazie

Plan respektuje zasady ochrony walorów wizualnych krajobrazu, poprzez ustalenie kształtowania nowej zabudowy i udział terenów biologicznie czynnych.

7.2.6 Ocena wpływu ustaleń planu na ludzi w środowisku

Projektowane funkcje nowej zabudowy mają respektować zasady ochrony środowiska. Plan wyklucza lokalizację nowych inwestycji mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7.2.7 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

Ustalenia planu nakazują respektowania wszystkich ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych między innymi dotyczących gospodarki odpadami, gospodarki ściekami i odprowadzeniem wód opadowych.

7.3 Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywanych do rozwiązań planu

Lokalizacja funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w centrum miasta jest rozwiązaniem poprawnym z punktu planistycznego. Pozostawienie zapisów obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego zabudowę produkcyjna na ww. terenie byłoby kłopotliwe i uciążliwe dla mieszkańców sąsiednich działek, jak również wpływałoby niekorzystnie na sąsiedztwo pałacu Seidlów.

Alternatywą dla tych rozwiązań planistycznych, jest pogłębienie ekstensyfikacji zabudowy, poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej przy równoczesnym zmniejszeniu powierzchni zabudowy. Można też nakazać stosowanie zrównoważonych systemów obsługi gospodarki wodnej - ściekowej, cieplnej wyłącznie pro ekologicznych, w oparciu o alternatywne źródła energii (słońce, grunt, biomasa), budowę budynków pasywnych.

Uznano, że projekt planu zawiera ustalenia w pełni respektujące zasady zrównoważonego rozwoju.

7.4 Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą przedmiotowego dokumentu sporządzono w oparciu o dokumentacje i opracowania, które wymieniono poniżej w porządku alfabetycznym. Materiały te, uzupełnione badaniami terenowymi przeprowadzonymi przez autora prognozy dostarczają informacji o środowisku w sposób wystarczający dla potrzeb niniejszej prognozy.

7.5 Propozycje dotyczące metod i częstotliwosci przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,

2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego, FULICA - Jankowski Wojciech 2004

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Świebodzice na lata 2015 - 2018 z perspektywą na lata 2019 i 2022

Prognoza Oddziaływania na Środowisko Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Świebodzice na lata 2015 - 2018 z perspektywą na lata 2019 - 2022

Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla miasta Świebodzice

Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2016r., WIOŚ

BLACHOWSKI J., MARKOWICZ- JUDYCKA E. ZIĘBA D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. http://eko.wbu.wroc.pl Wrocław 2005 r.

CZERWIENIEC M. et al. Wytyczne Instytutu Rozwoju Miast wykonane na zlecenie Ministra Środowiska. Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego. Kraków 2002 r.

JAGIELAK J (red), BIERNACKA M., HENSCHKE J., SOSIŃSKA A. Radiologiczny atlas Polski. PIOŚ, CELOR, PAA, Warszawa 1998 r.

KOZŁOWSKA SZCZĘSNA T, BŁAŻEJCZYK K., KRAWCZYK B. Bioklimatologia człowieka. Metody i ich zastosowanie w badaniach bioklimatu Polski. PAN, Warszawa 1997 r

MICHNIEWICZ, MROCZKOWSKA, WOJTOWIK; Mapa hydrogeologiczna Polski 1:200 000- arkusz Wałbrzych; Warszawa 1984 r.

MICHNIEWICZ, MROCZKOWSKA, WOJTOWIK; objaśnenia do mapa hydrogeologicznej Polski 1:200 000- arkusz Wałbrzych; Warszawa 1984 r.

RICHLING A. (red.).Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.

SAWICKI L. Mapa geologiczna regionu dolnośląskiego z przyległymi obszarami Czech i Niemiec. 1:100 000. PIG Warszawa 1997 r.

SCHMUCK A. Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska. Zesz. Nauk. Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław 1960 r.

STUPNICKA E. Geologia regionalna Polski. Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1997

WALCZAK – AUGUSTYNIAK M. Objaśnienia do mapy geologicznej Sudetów. Arkusz Świdnica. PIG 1992 r.

WALCZAK W. Obszar przedsudecki. PWN 1970 r.

WOŚ A. Klimat Polski. PWN Warszawa, 1999 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIEBODZICE - 2017R.

KUNKIEWICZ B. – Opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice – 2017r.

MARLINGA J. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, 2004 r.

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Świebodzice, 2008 r.

SYNOWIEC G. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Świebodzice, 2015-2016