

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice przyjętego uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28.12.2017 r.) oraz w związku z uchwałą Nr LX/345/2022 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach, uchwała się, co następuje:*

**DZIAŁ I.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach, przyjętego uchwałą nr XLVIII/293/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 7.09.2021 r., poz. 4111), w zakresie terenu oznaczonego symbolem 3.UP.

2. W uchwale nr XLVIII/293/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 sierpnia 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w § 11 ust.1 wprowadza się pkt 3), następującej treści:

„3) zakaz wynikający z pkt 2 nie dotyczy terenu 3.UP.”;

2) w Rozdziale 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w § 12 wprowadza się ust.4, następującej treści:

„4. Ustala się dla terenu 3.UP wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5 m, od strony drogi 1.KDL przylegającej do terenów 6.MN, 8.MN, 11.MN i od strony drogi 1.KDZ graniczącej z terenem 14.MN. ”

3) w Rozdziale 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w § 14 ust. wprowadza się pkt 4), następującej treści:

„4) dla terenu oznaczonego symbolem 3.UP dopuszcza się:

a) tworzenie miejsc przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie lub przetwarzanie odpadów,

b) magazynowanie, przetwarzanie odpadów komunalnych i przemysłowych, wytwarzanie odpadów powstałych w procesie przetwarzania odpadów, za wyjątkiem składowania i unieszkodliwiania.”.

3. Granice planu objętego zmianą określone zostały na załączniku Nr 1 do uchwały nr XLVIII/293/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 sierpnia 2021 r., o której mowa w ust.1.

4. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/293/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 7.09.2021 r., poz. 4111) pozostaje bez zmian.

§ 2. 1. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskie