Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Świdnicka 7B, pokój nr 1 i 4, tel.: (074)666-95-40, 666-95-41, 666-95-42

INFORMATOR INTERESANTA

Najem socjalny lokalu

Wymagamy:

- Wniosek o najem socjalny
- Zaświadczenie wydane przez zakład pracy określające wielkość uzyskiwanych dochodów brutto w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku
- Sentencja wyroku sądu orzekająca o eksmisji z lokalu dotychczas zajmowanego -kserokopia (bez opłaty skarbowej)
- Pisemny wniosek wierzyciela dotyczący wyroku orzekającego eksmisję z prawem do najmu socjalnego

Zapłacisz:
Brak opłat

Warto wiedzieć:
Pierwszeństwo w uzyskaniu najmu socjalnego może uzyskać osoba:
pozostająca w trudnej sytuacji materialnej, jeżeli:
1) osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe, których dochód miesięczny w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, nie przekracza 80 **%** najniższej emerytury na jednego członka tego gospodarstwa domowego;
2) osoby prowadzące jednoosobowe gospodarstwo domowe, których dochód miesięczny w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, nie przekracza 1**00 %** najniższej emerytury.

Kto może uzyskać najem socjalny:
osoba pozostająca w trudnych warunkach mieszkaniowych, jeżeli:
1) na jednego członka wieloosobowego gospodarstwa domowego przypada mniej niż **7m²** powierzchni mieszkalnej,
2) w gospodarstwie jednoosobowym przypada mniej niż **10m²** powierzchni mieszkalnej,

Wielkość najniższej emerytury obowiązująca **od 01 marca 2019 r. wynosi 1100,00 zł.**

Umowa najmu socjalnego :

- Umowa najmu socjalnego lokalu zawierana jest na czas oznaczony
- Umowa najmu socjalnego lokalu może być przedłużona na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie tejże umowy
- Umowa najmu socjalnego lokalu jest to umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż **5m²,** a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m^{2,} przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie
- lokale objęte umową najmu socjalnego nie podlegają wymianie

Podstawa prawna:

Art.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2019 ,poz. 1182 ze zmianami) oraz § 11 i § 17 Uchwały Nr XVII/119/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 października 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.