

Projekt

przedłożony przez
Burmistrza Miasta Świebodzice.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach**

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)*, *art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)* po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice przyjętego uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28.12.2017 r. oraz w związku z uchwałą Nr LX/345/2022 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach, przyjętego uchwałą nr XLVIII/293/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 7.09.2021 r. poz. 4111), w zakresie terenu oznaczonego symbolem 3.UP.

2. W uchwale nr XLVIII/293/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 sierpnia 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w § 11 ust.1 wprowadza się pkt 3), następującej treści:

„3) zakaz wynikający z pkt 2 nie dotyczy terenu 3.UP.”;

2) w Rozdziale 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w § 12 wprowadza się ust. 4, następującej treści:

„4. Ustala się dla terenu 3.UP wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5 m, od strony drogi 1.KDL przylegającej do terenów 6.MN, 8.MN, 11.MN i od strony drogi 1.KDZ graniczącej z terenem 14.MN.”;

3) w Rozdziale 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w § 14 wprowadza się pkt 4), następującej treści:

„4) dla terenu oznaczonego symbolem 3.UP dopuszcza się:

- a) tworzenie miejsc przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie lub przetwarzanie odpadów,
- b) magazynowanie, przetwarzanie odpadów komunalnych i przemysłowych, wytwarzanie odpadów powstałych w procesie przetwarzania odpadów, za wyjątkiem składowania i unieszkodliwiania.”.

3. Granice planu objętego zmianą określone zostały na załączniku Nr 1 do uchwały nr XLVIII/293/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 sierpnia 2021 r., o której mowa w ust.1.

4. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/293/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 7.09.2021 r. poz. 4111), pozostaje bez zmian.

§ 2. 1. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach stwierdza się, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od zakończenia wyłożenia projektu zmiany planu, nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach, po stronie Gminy Świebodzice **nie wystąpią** nowe zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 2022 r.

Zalacznik3.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione
zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 2022 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Świebodzicach w dniu 6 czerwca 2022 r. podjęła uchwałę Nr LX/345/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej, ustalenia graficzne zmienianej uchwały pozostają bez zmian. Zmiana planu przywraca uprawnienia inwestycyjne zapewnione w poprzednim mpzp obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr LI/285/09 dnia 29 września 2009 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 206 z dnia 01 grudnia 2009 r. poz. 3709).

1. Projekt zmiany planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 i art. 27 ustawy jak wyżej.

2. W tekście uchwały w Rozdziale 3 pn. „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”, w § 11 ust.1 wprowadza się pkt 3, który umożliwi na terenie 3.UP lokalizację nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzenie tego zapisu wynika z uwzględnienia prowadzonej obecnie działalności przez PHUP Metal-Plast Sp. z o.o. Sp.k. związanej z instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych i przemysłowych, mogącą przyjmować ilości powyżej 10t na dobę. Taka działalność zgodnie z §2 ust. 1 pkt 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Brak takiego zapisu skutkowałby brakiem możliwości rozwoju firmy.

W tekście uchwały w Rozdziale 3 pn. „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” w § 12 wprowadza się ust. 4, który został sformułowany po uzyskaniu opinii MKUA i opinii RDOŚ, w których wskazano konieczność wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej, chroniącej przyległe tereny mieszkaniowe.

W tekście uchwały w Rozdziale 3 pn. „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” w § 14 wprowadza się pkt 4, który dla terenu 3.UP dopuszcza:

a) tworzenie miejsc przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie lub przetwarzanie odpadów,

b) magazynowanie, przetwarzanie odpadów komunalnych i przemysłowych, wytwarzanie odpadów powstałych w procesie przetwarzania odpadów, za wyjątkiem składowania i unieszkodliwiania.

Wprowadzenie ww. zapisów przywraca ustalenia poprzedniego planu, zgodnie ze stanem faktycznym zainwestowania dla terenu 3.UP i nie ogranicza rozwoju istniejącego zakładu.

3. Projekt zmiany planu miejscowego został opracowany na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, przyjętego uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 r. Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium.

4. Zapewniony został udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu. Mieszkańcy zostali zawiadomieni o przystąpieniu do zmiany planu, jak i o jego wyłożeniu do publicznego wglądu, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne wnioski osób fizycznych. W toku formalno-prawnym dotyczącym sporządzania

planu, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w której plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Do wyłożonego projektu zmiany planu nie zgłoszono żadnych uwag.

5. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu zmiany planu, zgodnie z przepisami regulującymi kwestie dokumentowania przebiegu procedury planistycznej. Wszystkie wykonywane czynności proceduralne są dokumentowane, z uwzględnieniem terminów wynikających z przepisów prawa oraz zamieszczanych w pismach i ogłoszeniach.

6. Ustalenia zmiany planu nie mają wpływu na dochody miasta Świebodzice, wynikające z jego uchwalenia.

7. Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), a projekt zmiany planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Mając na względzie powyższe, w pełni zasadne jest uchwalenie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.