

Projekt

przedłożony przez
Burmistrza Miasta Świebodzice.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego - **4,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym garaże - **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/263/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 2022 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym górne granice stawek kwotowych podatku od poszczególnych wymienionych w tym przepisie kategorii nieruchomości ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (art. 20 cyt. ustawy).

Określenie górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2023 rok zawiera pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz. 731).

Zgodnie z tym aktem, maksymalne stawki zostały z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r., który wyniósł 11,8%.

Mając na uwadze niepodjęcie przez cztery kolejne lata uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, mimo stale rosnącego w tym czasie wskaźnika towarów i usług konsumpcyjnych, projektowana uchwała zakłada ustalenie większości stawek podatku od nieruchomości w maksymalnej ustawowej wysokości obowiązującej w roku 2022.

Uwzględniając rodzaj zabudowy, sposób wykorzystywania budynków i rodzaj prowadzonej działalności (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy), projekt przewiduje jednak niższe stawki podatku:

- od budynków gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego (§ 1 pkt 2 lit. e; 4,34 zł/m² powierzchni użytkowej zamiast 8,68 zł/m²); obniżenie tej stawki o 50 % w stosunku do podstawowej uzasadnione jest posiadaniem przez podatników, dużych powierzchni obiektów gospodarczych, uprzednio związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz komórek, często niewykorzystanych z powodu złego stanu technicznego;

- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (§ 1 pkt 2 lit. f; 8,00 zł/m² powierzchni użytkowej zamiast 8,68 zł/m²).

We wszystkich kategoriach podatku planowane stawki, pozostają natomiast niższe od maksymalnie dopuszczalnych przy ustalaniu wysokości podatku od nieruchomości na rok 2023.