

**Projekt**

przedłożony przez  
Burmistrza Miasta Świebodzice.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/293/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 7.09.2021 r. poz. 4111).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej uchwały i celem zmiany jest korekta zapisów zawartych w §14 uchwały nr XLVIII/293/2021 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 25 sierpnia 2021 r. Ustalenia graficzne (rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1) zmienianej uchwały pozostają bez zmian.

3. Granice planu miejscowego objętego zmianą są zgodne z załącznikiem nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# **ANALIZY DOTYCZĄCE ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH: CIERNIE 4 I ŚRÓDMIEŚCIE 3 W ŚWIEBODZICACH**

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Świebodzicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach, Burmistrz Miasta wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynik analiz zamieszczono poniżej.

## **1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.**

Przyczyną podjęcia prac nad zmianą obowiązującego mpzp obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach jest brak możliwości rozszerzenia (rozwoju) i prowadzenia działalności dotyczącej skupu, składowania i przetwarzania odpadów związanych z recyklingiem PVC na terenie 3.UP. Skup i recykling jest obecnie prowadzony w obrębie zakładu Metal-Plast Sp. z o.o. Sp.k., natomiast ustalenia obowiązującego mpzp ograniczają prowadzenie takiej działalności w przyszłości.

W poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr LI/285/09 z dnia 29 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 1 grudnia 2009 r. poz. 3709) taka działalność była dopuszczona.

## **2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice (uchwała nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 r.)**

Ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są zgodne z proponowaną zmianą części tekstowej planu, również w zakresie gospodarki odpadami.

## **3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.**

W proponowanej zmianie planu nie zmienia się część graficzna (rysunek planu), dlatego też nie będą potrzebne nowe podkłady mapowe.

## **4. Zakres prac planistycznych.**

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania i będzie obejmował:

### **4.1 Prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu:**

- 1) przygotowanie dokumentów związanych z rozpoczęciem procedury planistycznej (zawiadomienia, ogłoszenia w prasie, obwieszczenia),
- 2) analiza wniosków wraz z rozstrzygnięciem,

4.2 Wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części tekstowej. Zmianie podlega wyłącznie §14 uchwały obowiązującego mpzp, odnoszący się do zasad gospodarowania odpadami.

### **4.3 Przeprowadzenie procedury planistycznej:**

- 1) rozpoczęcie prac planistycznych;
- 2) przeprowadzenie uzgodnień wewnętrznych;
- 3) wniosek o odstąpienie od wykonania prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 4) wykonanie prognozy finansowej;
- 5) uzyskanie stosownych opinii i uzgodnień;

- 6) wyłożenie projektu mpzp do publicznego wglądu, w tym przeprowadzenie dyskusji publicznej;
- 7) rozpatrzenie uwag wraz z rozstrzygnięciem o ich uwzględnieniu w mpzp;
- 8) przygotowanie uchwały projektu planu do uchwalenia.

4.5 Prace dotyczące sprawdzenia zgodności zapisów uchwały mpzp i przeprowadzonej procedury planistycznej - przygotowanie dokumentacji planistycznej i przekazanie jej wraz z uchwałą do Wojewody Dolnośląskiego w ciągu 7 dni od podjęcia uchwały uchwalającej plan.

4.6 Prace końcowe po publikacji planu:

- 1) przekazanie do Starostwa Powiatowego 1 egz. planu miejscowego;
- 2) przekazanie, odpowiednim jednostkom, uchwalonego planu miejscowego wraz z podsumowaniem, zgodnie z art. 55 ust. 4 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia ..... 2022 r.

Przyczyną podjęcia prac nad zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Ciernie 4 i Śródmieście 3 w Świebodzicach jest brak możliwości rozszerzenia (rozwoju) i prowadzenia działalności dotyczącej skupu, składowania i przetwarzania odpadów związanych z recyklingiem PVC na terenie 3.UP. Skup i recykling jest obecnie prowadzony w obrębie zakładu Metal-Plast Sp. z o.o. Sp.k., natomiast ustalenia obowiązującego mpzp ograniczają prowadzenie takiej działalności w przyszłości.

W poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr LI/285/09 dnia 29 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 1 grudnia 2009 r. poz. 3709) działalność taka była dopuszczona.