

Projekt

przedłożony przez Burmistrza Miasta Świebodzice

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w zw. z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) i art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/275/21 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku i deklaracji o przyznanie dodatku mieszkaniowego zmienia się załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

- g. opłaty za energię ciepłą:
- h. opłata za wodę:
- i. opłata za ścieki:
- j. opłata za odpady i nieczystości ciekłe.....
- k. wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczału na zakup opału.....

12. Potwierdza zarządca budynku lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny – pkt 3-5, 8, 11

.....
 (podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

13. Ryczałty przekazać zarządcy: TAK/NIE**

.....
 (podpis wnioskodawcy)

.....
 (podpis przyjmującego)

WYJAŚNIENIA

* W przypadku przekroczenia powierzchni norma tyczonej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

** Niepotrzebne skreślić

*** Zgodnie z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego

**** Miesiąc, poprzedzający miesiąc złożenia wniosku, według dołączonych dokumentów potwierdzających wysokość ponoszonych wydatków, związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego

*****Niepodlegające zwrotowi lub refundacji koszty ponoszone przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe w związku z:

1. instalacją i konserwacją instalacji odnawialnych źródeł energii,
 2. realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 22, 284, 412 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11),
 3. realizacją inwestycji, której celem jest zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062),
 4. realizacją przedsięwzięcia rewitalizacyjnego wpisanego na listę, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. oz. 802 i 1086 oraz z 2021 r. poz. 11), lub przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zgodnego z charakterystyką, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. b tej ustawy, i realizowanego na obszarze rewitalizacji
- oraz koszty zaciągniętego na te cele kredytu

.....
 (data, czytelny podpis wnioskodawcy)

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 2021 r.

Uchwałą nr XLVI/275/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rada Miejska w Świebodzicach określiła m.in. wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-N.4131.137.22021.AS z dnia 29 lipca 2021 r. Wojewoda Dolnośląski stwierdził nieważność ust. 11 tego wzoru, wobec stwierdzenia, że zawarte w nim wyliczenie wydatków składających się na łączną kwotę wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc pomija część wydatków wskazanych w zamkniętym katalogu określonym w art. 6 ust. 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Nowy, stanowiący załącznik do projektu uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego zawiera uzupełnienie określonego w ust. 11 katalogu o kwalifikowalnych wydatków o - pominięte w pierwotnej wersji - koszty określone w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opłaty związane z użytkowaniem lokalu mieszkalnego inne niż wymienione w art. 6 ust. 4 pkt 1-4 wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczału na zakup opału.